



RAVISSANTE VILLA DE 4,5 PIÈCES À CHARRAT DÈS 749'000

Rue des Grands-Praz | 1906 Charrat | Référence : 4930235

CHF 749'000.-



TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Page situation et distances	5
Caractéristiques détaillées et commodités	6
Grandes images	8

Document non contractuel: 19.09.2024 2/17



RAVISSANTE VILLA DE 4,5 PIÈCES À CHARRAT DÈS 749'000

CH-1906 Charrat | Rue des Grands-Praz | CHF 749'000.-







Achetez votre maison directement auprès du constructeur

Cette ravissante villa de 4.5 pièces, jumelée par le garage, offre un cadre de vie exceptionnel au sein d'un quartier paisible et familial, à proximité immédiate d'une école. Avec une surface habitable d'environ 160 m2, cette résidence a été conçue avec soin pour répondre aux besoins d'une vie moderne et confortable.

Rez-de-chaussée:

- Une entrée accueillante qui crée une première impression chaleureuse et conviviale dès l'arrivée.
- Une salle d'eau bien équipée, comprenant WC, douche et un espace prévu pour une colonne de lavage, ajoutant une dimension pratique.
- Une cuisine ouverte, favorisant la convivialité et la modernité, idéale pour les moments de partage en famille.
- Un grand économat attenant à la cuisine, offrant un espace supplémentaire pour le rangement, contribuant ainsi à l'organisation de la maison.
- Un salon/séjour d'environ 35 m2, exposé Sud-Ouest, avec un accès direct au jardin, permettant ainsi une harmonie entre l'intérieur et l'extérieur.
- Un jardin bien entretenu, offrant un espace privé idéal pour se détendre en plein air.
- Un garage(en option) d'environ 15 m2 et un local technique, ajoutant des commodités pratiques à la résidence.

Étage:

• Une salle de bain bien aménagée comprenant WC et baignoire, avec un espace dédié pour une colonne de lavage, offrant ainsi un confort optimal.

CARACTÉRISTIQUES

Référence: 4930235

Type: Villa

Disponibilité: A convenir

Pièces: **4.5** Chambres: **3**

Surface habitable: 160 m²

Surface terrain: **321 m²**

Année de construction: 2024

Document non contractuel: 19.09.2024 3/17



• Trois belles chambres, offrant des espaces intimes et confortables avec des superficies d'environ 12 m2, 14 m2 et 16 m2 respectivement.

Idéalement située dans le village de Charrat, cette villa offre une accessibilité aisée en voiture et une proximité appréciable avec toutes les commodités locales. Elle incarne un lieu de vie parfait pour ceux qui recherchent la tranquillité d'un quartier paisible tout en bénéficiant des avantages pratiques de la vie urbaine.

Document non contractuel: 19.09.2024 4/17

CONTACT VISITE

Monsieur Lino Baccini

E-mail: lino.baccini@modulorsa.ch

Tél.: 027 525 47 74 Mobile: 079 816 81 87



SITUATION

CH-1906 Charrat | Rue des Grands-Praz | CHF 749'000.-



	¥
Transports publics	100 m
Ecole primaire	100 m
Commerces	250 m
Restaurants	



CARACTÉRISTIQUES

CH-1906 Charrat | Rue des Grands-Praz | CHF 749'000.-

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	A convenir	Chambres	3
Туре	Villa	Année de construction	2024
Référence	4930235	Surface habitable	160 m²
Pièces	4.5	Surface terrain	321 m ²

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Village - Crèche/garderie - Sentiers de randonnée

- Quartier de villas - Ecole maternelle - Piste cyclable

- Poste - Ecole primaire - Monuments religieux

- Arrêt de bus - Piste de ski - Centre thermal

- Enfants bienvenus

EXTÉRIEUR

- Jardin - Parking - Construit sur un terrain plat

- Silencieux/tranquille - Garage

INTÉRIEUR

- Garage - Triple vitrage - Traversant

- Cuisine ouverte - Lumineux - Poutres apparentes

- Non meublé - Puit de lumière

EQUIPEMENT

- Baignoire - Douche

SOL

- A choix

ETAT

- Neuf - A construire

Document non contractuel: 19.09.2024 6/17



EXPOSITION

- Ouest

ENSOLEILLEMENT

- Favorable

- En soirée

VUE

- Montagnes

STYLE

- Moderne

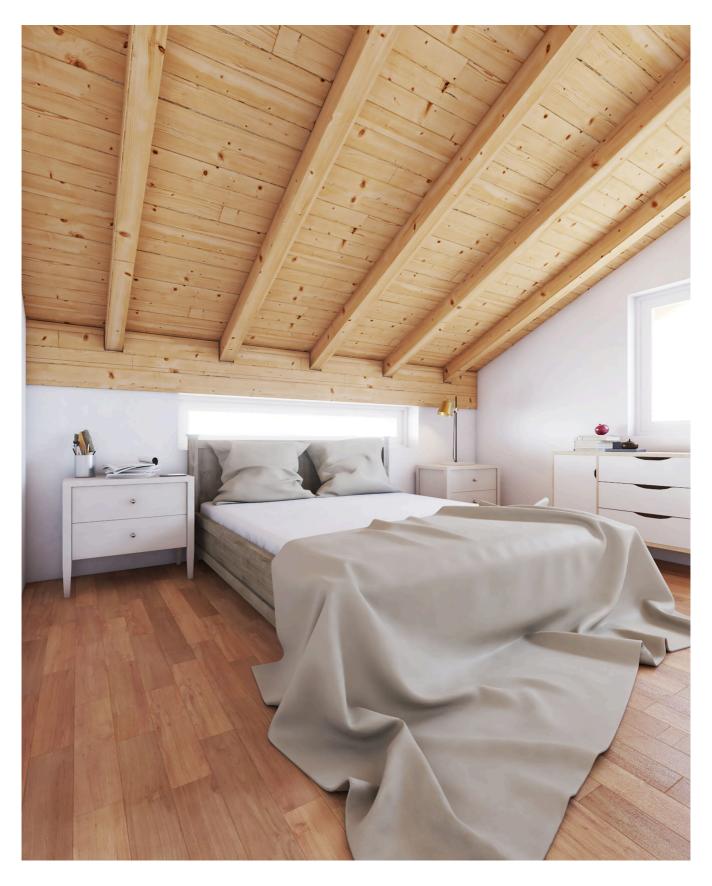
DIVERS

- Non inscrit aux sites pollués

Document non contractuel: 19.09.2024 7/17



VUE INTÉRIEURE



Document non contractuel: 19.09.2024 8/17



PHOTO(S)



Document non contractuel: 19.09.2024 9/17



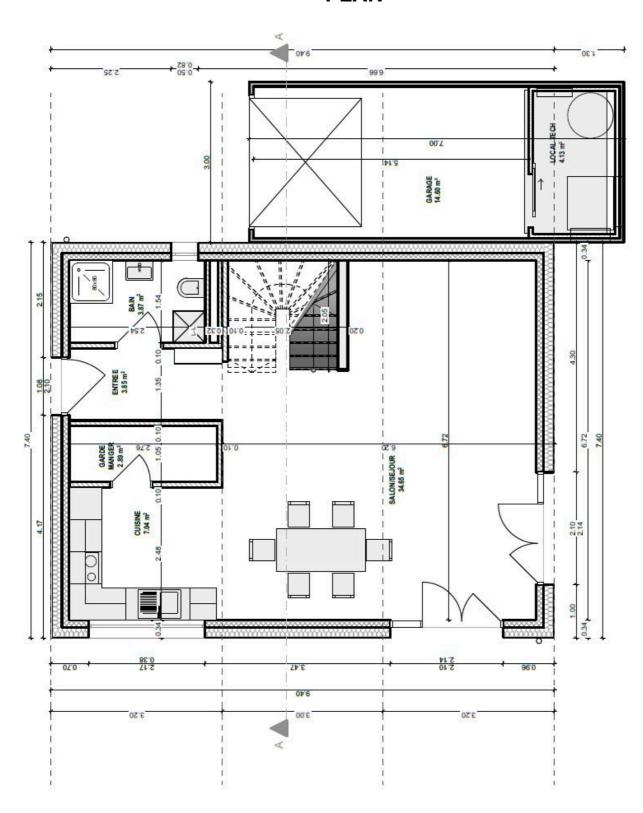
VUE EXTÉRIEURE



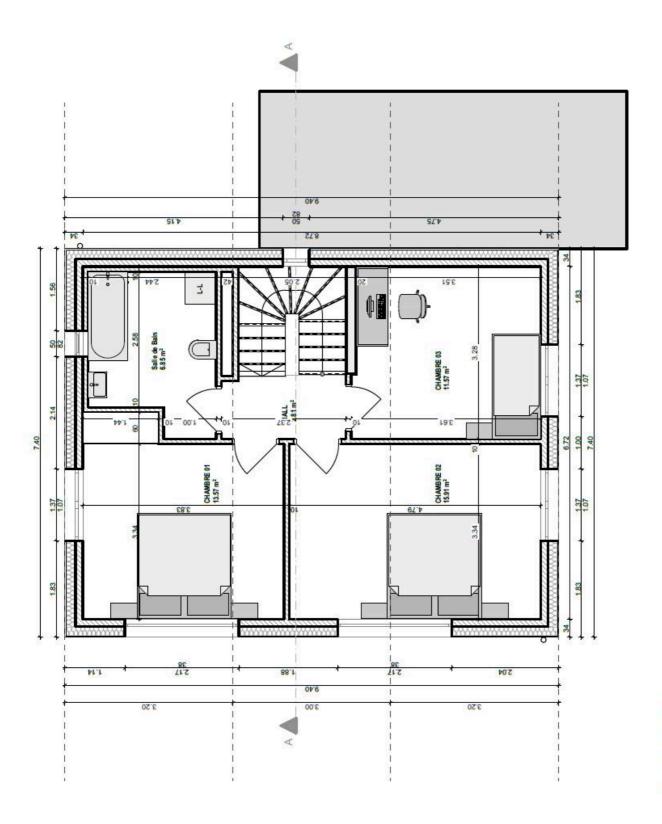
Document non contractuel: 19.09.202410/17



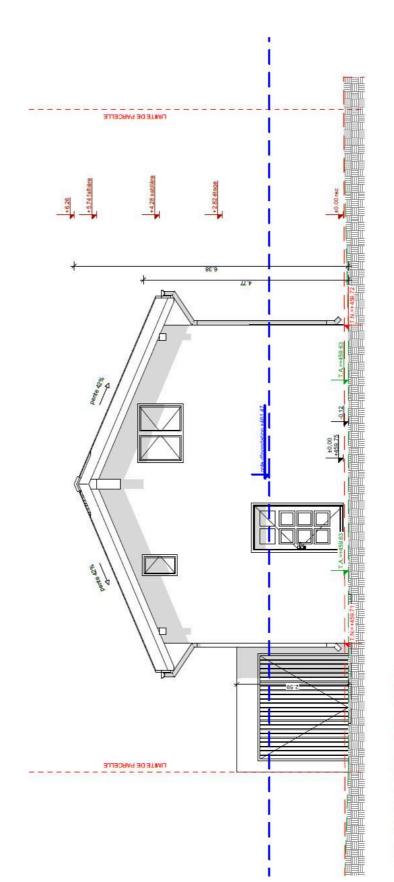
PLAN





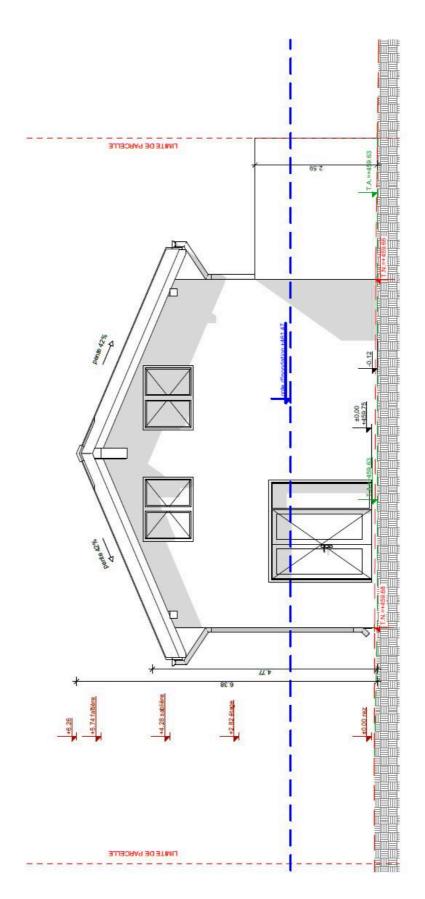






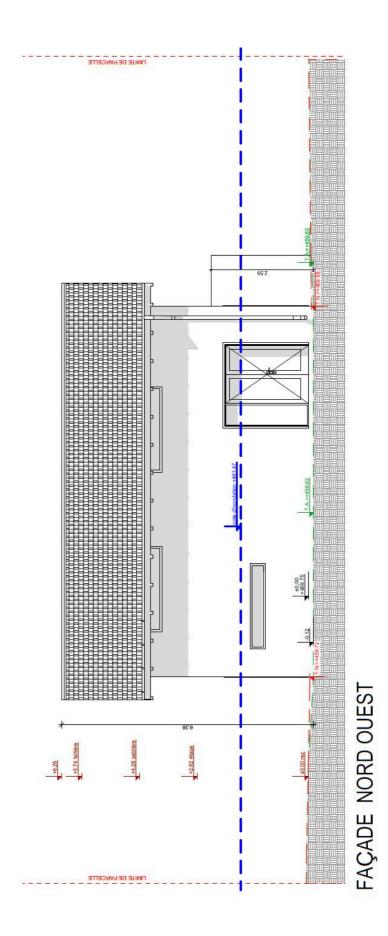
FACADE NORD EST





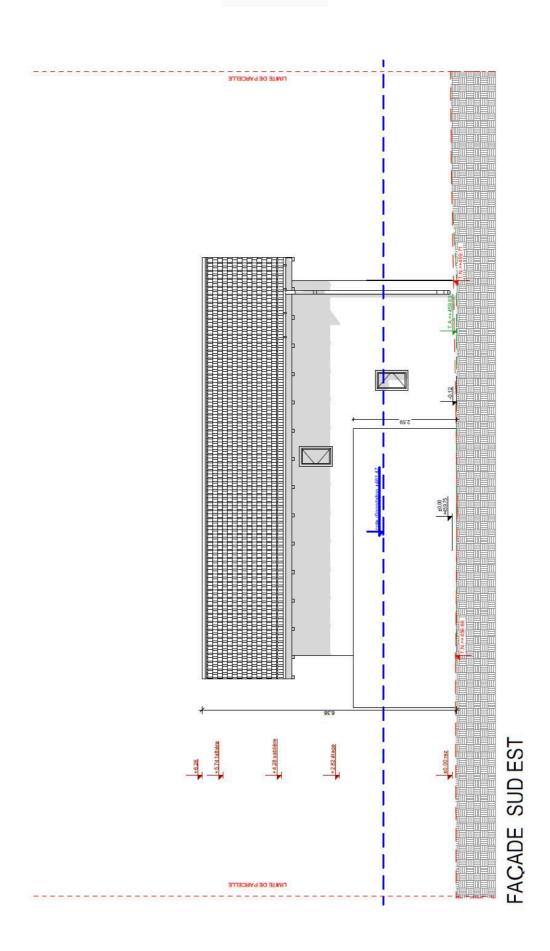
FAÇADE SUD OUEST





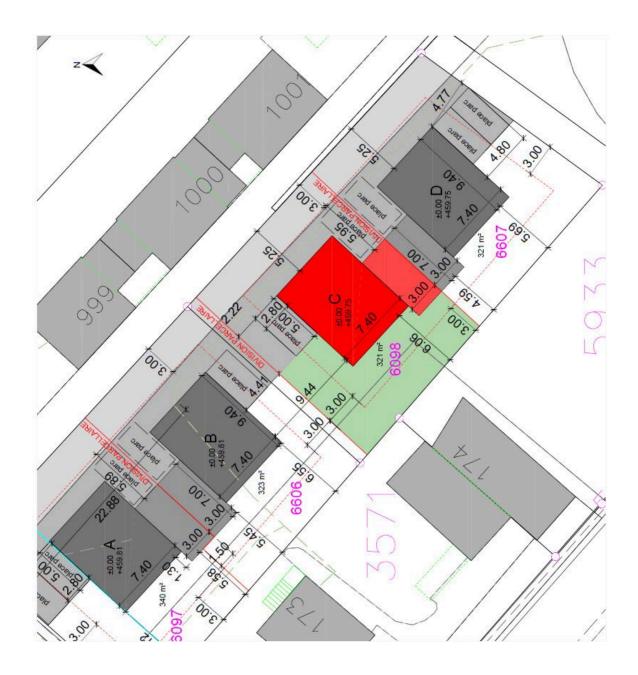
MODULOR SA - Zone Industrielle En Bovéry 19 - 1868 Collombey 027 525 47 74 - lino.baccini@modulorsa.ch





MODULOR SA - Zone Industrielle En Bovéry 19 - 1868 Collombey 027 525 47 74 - lino.baccini@modulorsa.ch





Aménagements extérieurs exterieurs