



MAGNIFIQUE VILLA DE 4,5 PIÈCES DÈS 759'000

Rue des Grands-Praz | 1906 Charrat | Référence : 4930187

CHF 759'000.-



TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Page situation et distances	5
Caractéristiques détaillées et commodités	6
Grandes images	8

MAGNIFIQUE VILLA DE 4,5 PIÈCES DÈS 759'000

CH-1906 Charrat | Rue des Grands-Praz | CHF 759'000.-



Achetez votre maison directement auprès du constructeur

Cette magnifique villa de 4.5 pièces, jumelée par le garage, est une véritable oasis de tranquillité située dans un quartier paisible, à proximité immédiate d'une école, offrant ainsi un cadre de vie idéal pour une famille.

Rez-de-chaussée :

- Une entrée accueillante crée une première impression chaleureuse dès l'arrivée, invitant à explorer l'intérieur de la demeure.
- Une salle d'eau bien équipée, comprenant WC, douche, et un espace dédié pour une colonne de lavage, ajoutant une fonctionnalité pratique à la vie quotidienne.
- Une cuisine ouverte, véritable cœur de la maison, favorise la convivialité et la modernité dans son design.
- Un grand économat attenant à la cuisine offre un espace de rangement supplémentaire, optimisant l'organisation de la maison.
- Un beau salon/séjour d'environ 35 m², exposé Sud-Ouest, avec un accès direct au jardin, crée un lien harmonieux entre l'intérieur et l'extérieur.
- Un jardin agréable, offrant un espace extérieur privé idéal pour la détente et les activités en plein air.
- Un garage(en option) d'environ 15 m² et un local technique ajoutent des commodités pratiques à la résidence.

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **4930187**

Type: **Villa**

Disponibilité: **A convenir**

pièces: **4.5**

Chambres: **3**

Surface habitable: **160 m²**

Surface terrain: **323 m²**

Année de construction: **2024**

**Étage :**

- Une salle de bain bien aménagée comprenant WC et baignoire, avec également un espace réservé pour une colonne de lavage, offrant confort et fonctionnalité.
- Trois belles chambres, d'environ 12 m², 14 m² et 16 m² respectivement, offrent des espaces intimes et confortables pour les membres de la famille.

Idéalement située dans le village de Charrat, cette villa offre une accessibilité facile en voiture et une proximité appréciable avec toutes les commodités locales. Elle incarne ainsi un lieu de vie parfait pour ceux qui recherchent la quiétude d'un quartier calme tout en bénéficiant des avantages pratiques de la vie urbaine.

CONTACT VISITE

Monsieur Lino Baccini

E-mail : lino.baccini@modulorsa.ch

Tél. : 027 525 47 74


Mobile : 079 816 81 87



SITUATION

CH-1906 Charrat | Rue des Grands-Praz | **CHF 759'000.-**



	
Transports publics	100 m
Ecole primaire	100 m
Commerces	250 m
Restaurants	250 m



CARACTÉRISTIQUES

CH-1906 Charrat | Rue des Grands-Praz | **CHF 759'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	A convenir	Chambres	3
Type	Villa	Année de construction	2024
Référence	4930187	Surface habitable	160 m²
pièces	4.5	Surface terrain	323 m²

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Village
- Quartier de villas
- Poste
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus
- Crèche/garderie
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Piste de ski
- Sentiers de randonnée
- Piste cyclable
- Monuments religieux
- Centre thermal

EXTÉRIEUR

- Jardin
- Silencieux/tranquille
- Parking
- Garage
- Construit sur un terrain plat

INTÉRIEUR

- Garage
- Cuisine ouverte
- Non meublé
- Triple vitrage
- Lumineux
- Puit de lumière
- Traversant
- Poutres apparentes

EQUIPEMENT

- Baignoire
- Douche

SOL

- A choix

ETAT

- Neuf
- A construire



EXPOSITION

- Ouest

ENSOLEILLEMENT

- Favorable
- En soirée

VUE

- Montagnes

STYLE

- Moderne

DIVERS

- Non inscrit aux sites pollués

VUE INTÉRIEURE





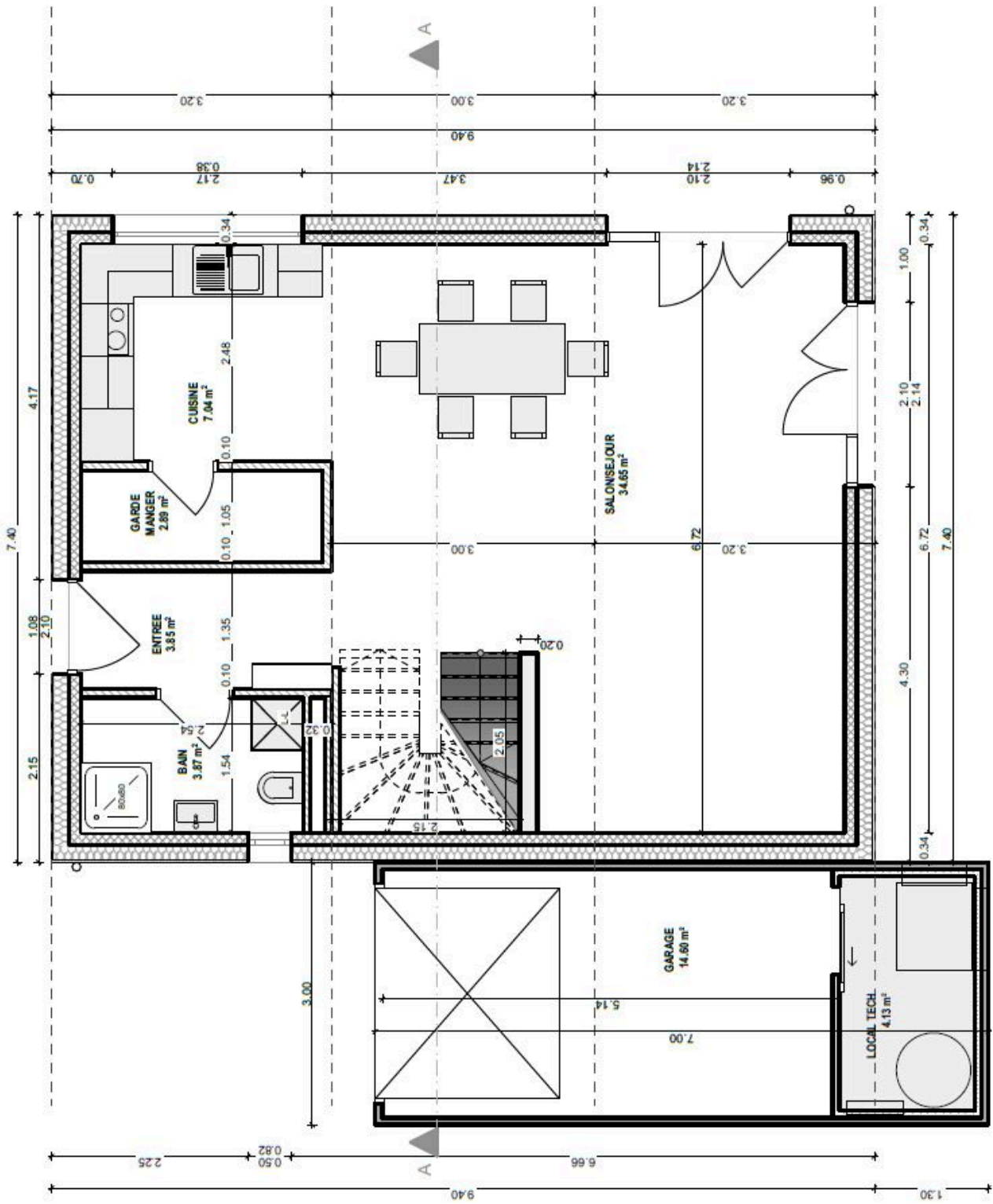
PHOTO(S) PORTRAIT



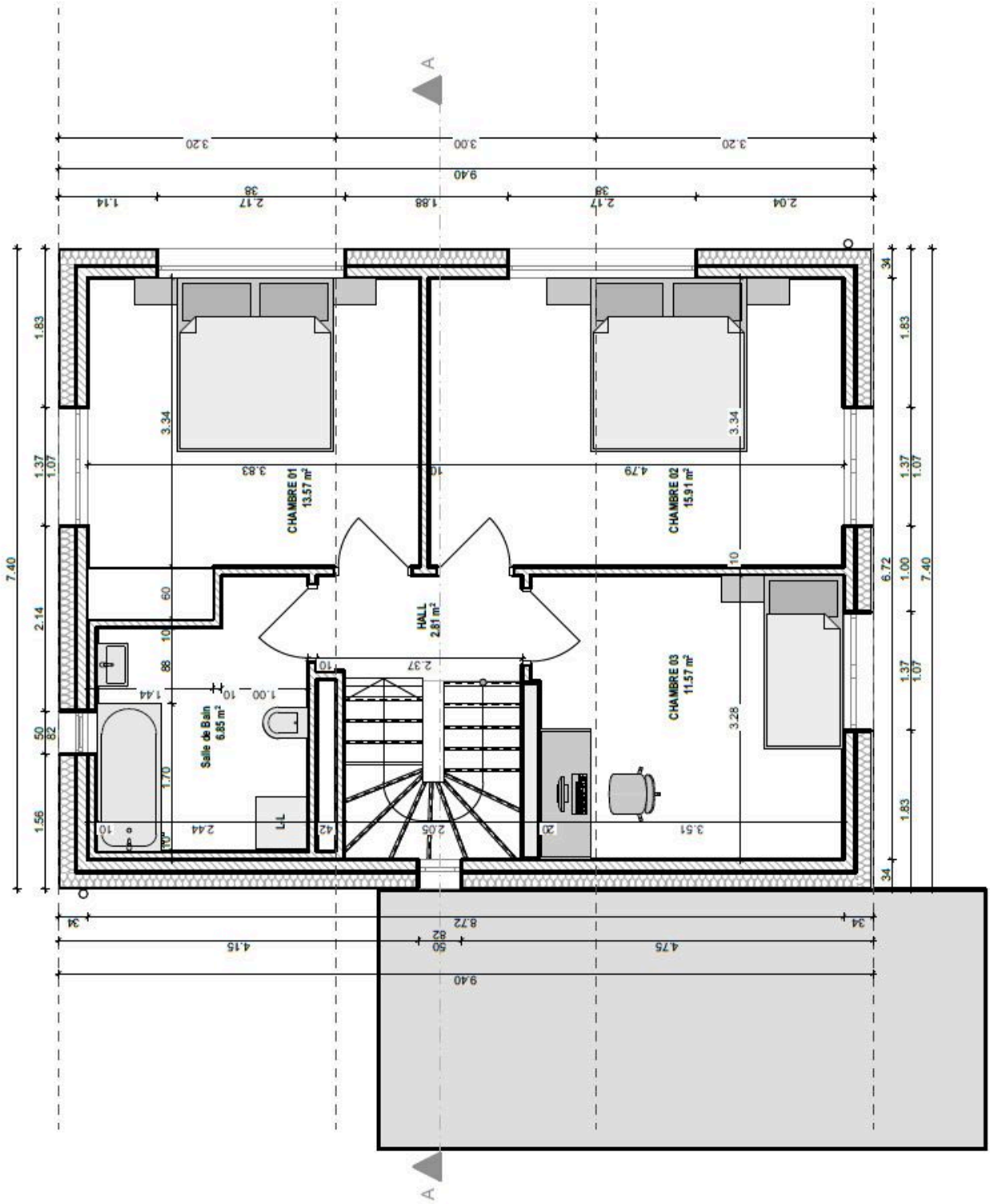
VUE EXTÉRIEURE

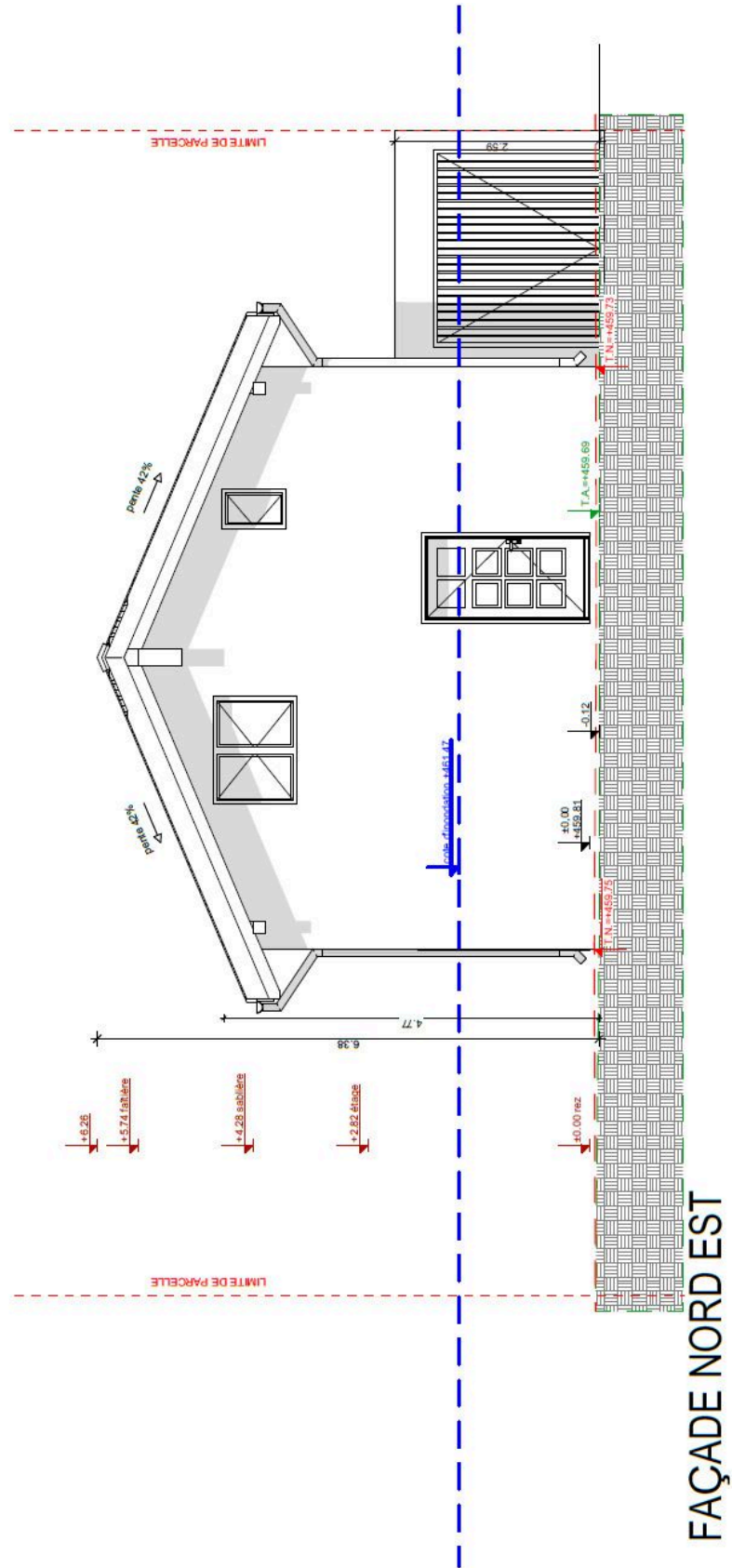


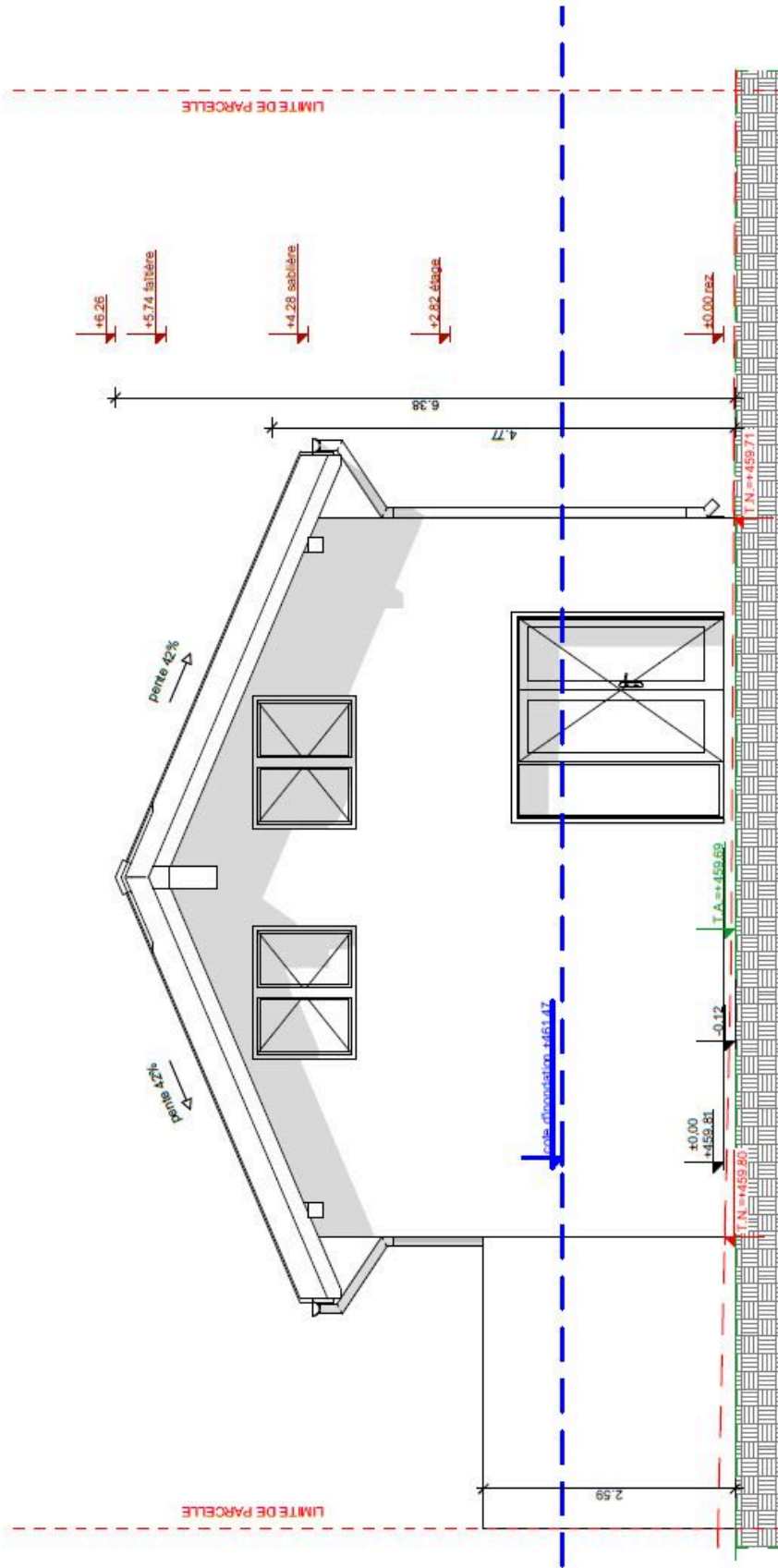
PLAN



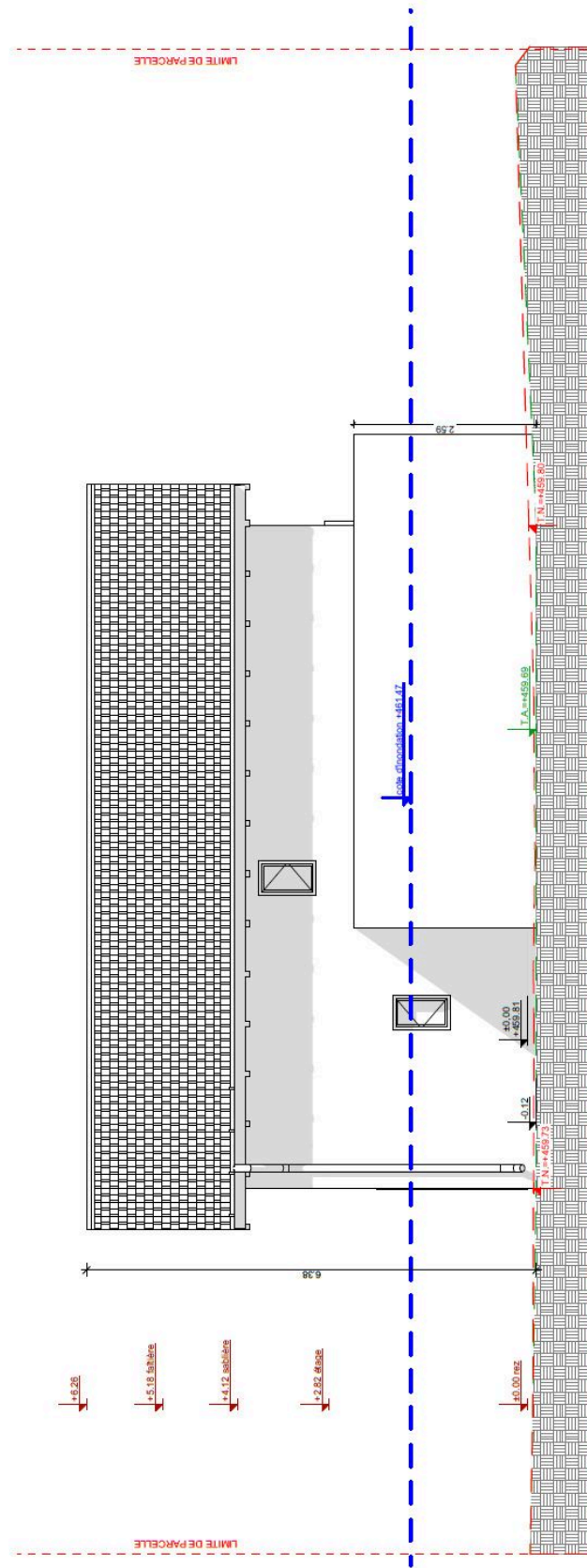
REZ DE CHAUSSEE





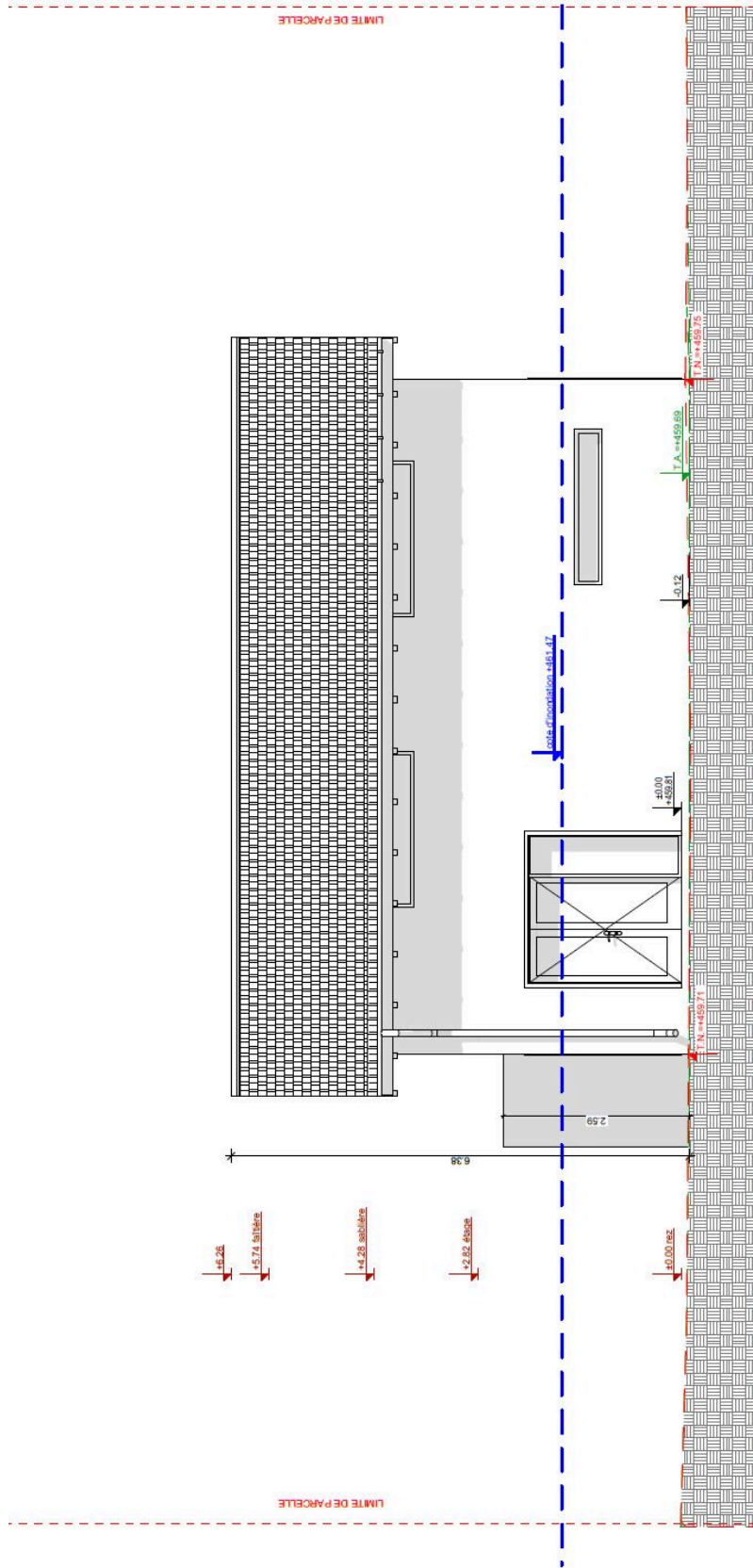


FAÇADE SUD OUEST



FAÇADE NORD OUEST

ECHELLE: 1/100



FAÇADE SUD EST

