



BELLE VILLA DE 4,5 PIÈCES À CHARRAT DÈS 749'000

Rue des Grands-Praz | 1906 Charrat | Référence : 4930179

CHF 749'000.-



TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Page situation et distances	5
Caractéristiques détaillées et commodités	6
Grandes images	8

BELLE VILLA DE 4,5 PIÈCES À CHARRAT DÈS 749'000

CH-1906 Charrat | Rue des Grands-Praz | CHF 749'000.-



Achetez votre maison directement auprès du constructeur

Cette belle villa de 4.5 pièces, jumelée par le garage, est située dans un quartier particulièrement paisible et à proximité immédiate d'une école, offrant ainsi un cadre de vie idéal pour une famille.

Avec une surface habitable d'environ 160 m², elle se distingue par des espaces bien agencés et des finitions de qualité.

Rez-de-chaussée:

- Une entrée accueillante, offrant une première impression chaleureuse dès l'arrivée.
- Une salle d'eau bien équipée comprenant WC, douche, et un espace dédié pour une colonne de lavage, ajoutant une fonctionnalité pratique.
- Une cuisine ouverte, favorisant la convivialité et la modernité dans le design.
- Un grand économat attenant à la cuisine, offrant un espace de rangement supplémentaire appréciable.
- Un beau salon/séjour d'environ 35 m², exposé Sud-Ouest, avec un accès direct au jardin, créant ainsi un lien harmonieux entre l'intérieur et l'extérieur.
- Un jardin agréable, offrant un espace extérieur privé et propice à la détente.
- Un garage (en option) d'environ 15 m² et un local technique, ajoutant des commodités pratiques à la résidence

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **4930179**

Type: **Villa**

Disponibilité: **A convenir**

pièces: **4.5**

Chambres: **3**

Surface habitable: **160 m²**

Surface terrain: **340 m²**

Année de construction: **2024**

**Étage:**

- Une salle de bain bien aménagée comprenant WC et baignoire, avec également un espace réservé pour une colonne de lavage.
- Trois belles chambres, d'environ 12 m², 14 m² et 16 m² respectivement, offrant des espaces intimes et confortables.

La villa est centralement située dans le village de Charrat, offrant une accessibilité facile en voiture et une proximité appréciable avec toutes les commodités locales.

Cette résidence représente ainsi un lieu de vie idéal pour ceux qui recherchent la quiétude d'un quartier calme tout en restant connectés aux avantages pratiques de la vie urbaine.

CONTACT VISITE

Monsieur Lino Baccini

E-mail : lino.baccini@modulorsa.ch

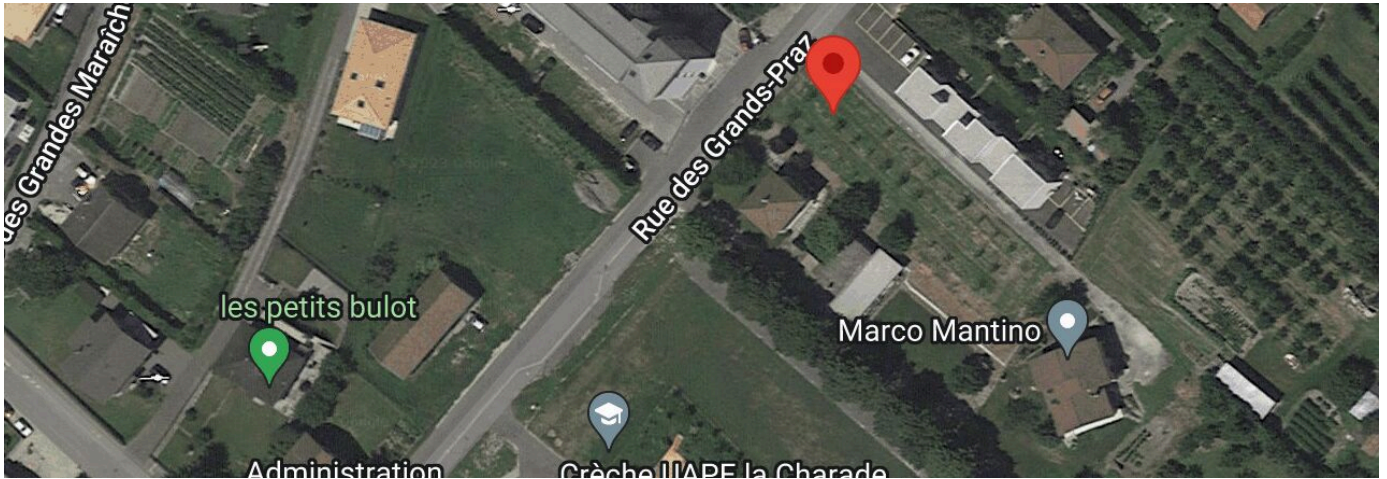
Tél. : 027 525 47 74


Mobile : 079 816 81 87



SITUATION

CH-1906 Charrat | Rue des Grands-Praz | **CHF 749'000.-**



	
Transports publics	100 m
Ecole primaire	100 m
Commerces	250 m
Restaurants	250 m



CARACTÉRISTIQUES

CH-1906 Charrat | Rue des Grands-Praz | **CHF 749'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	A convenir	Chambres	3
Type	Villa	Année de construction	2024
Référence	4930179	Surface habitable	160 m²
pièces	4.5	Surface terrain	340 m²

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Village
- Quartier de villas
- Poste
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus
- Crèche/garderie
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Piste de ski
- Sentiers de randonnée
- Piste cyclable
- Monuments religieux
- Centre thermal

EXTÉRIEUR

- Jardin
- Silencieux/tranquille
- Parking
- Garage
- Construit sur un terrain plat

INTÉRIEUR

- Garage
- Cuisine ouverte
- Non meublé
- Triple vitrage
- Lumineux
- Puit de lumière
- Traversant
- Poutres apparentes

EQUIPEMENT

- Baignoire
- Douche

SOL

- A choix

ETAT

- Neuf
- A construire



EXPOSITION

- Ouest

ENSOLEILLEMENT

- Favorable
- En soirée

VUE

- Montagnes

STYLE

- Moderne

DIVERS

- Non inscrit aux sites pollués

VUE EXTÉRIEURE



VUE INTÉRIEURE

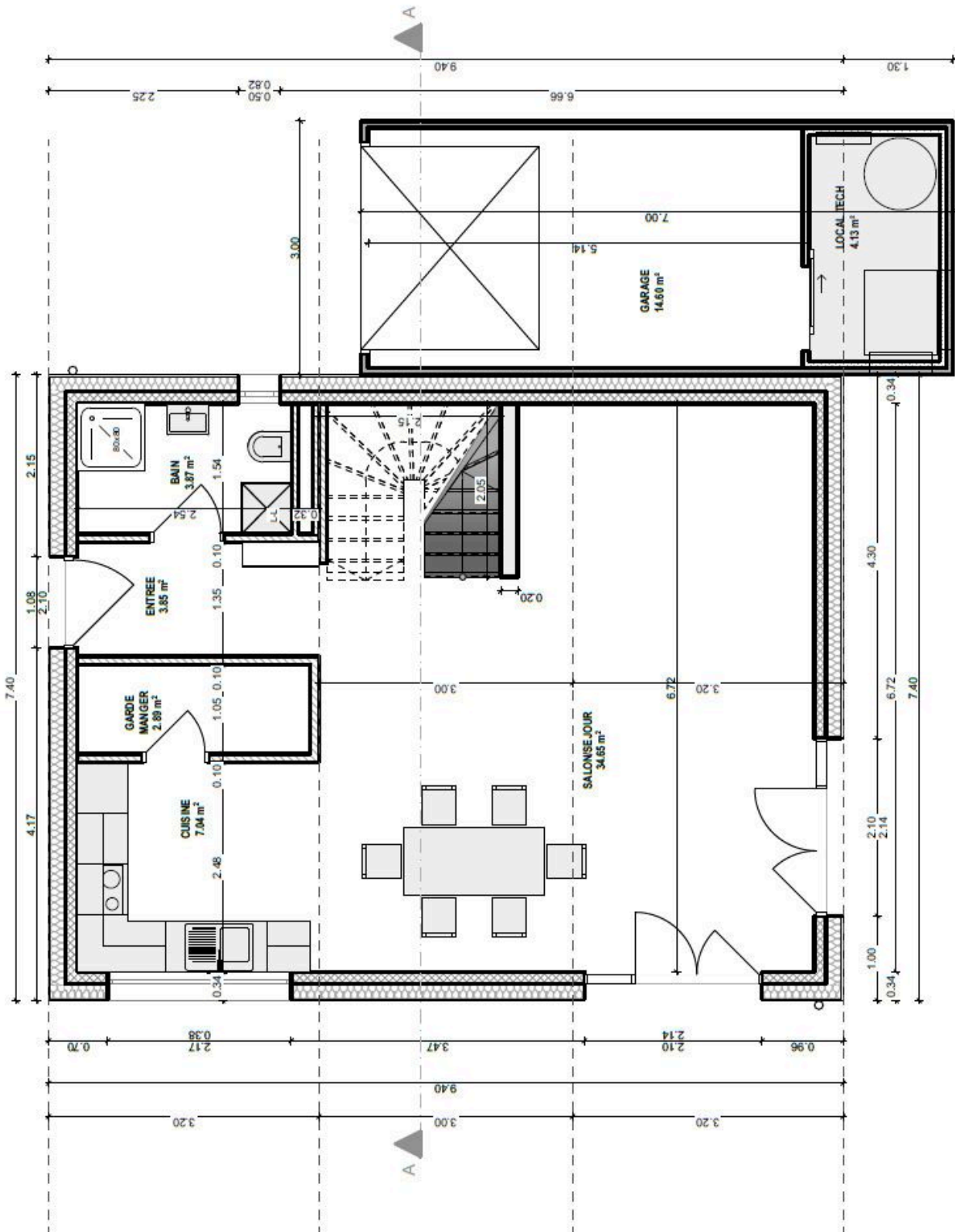




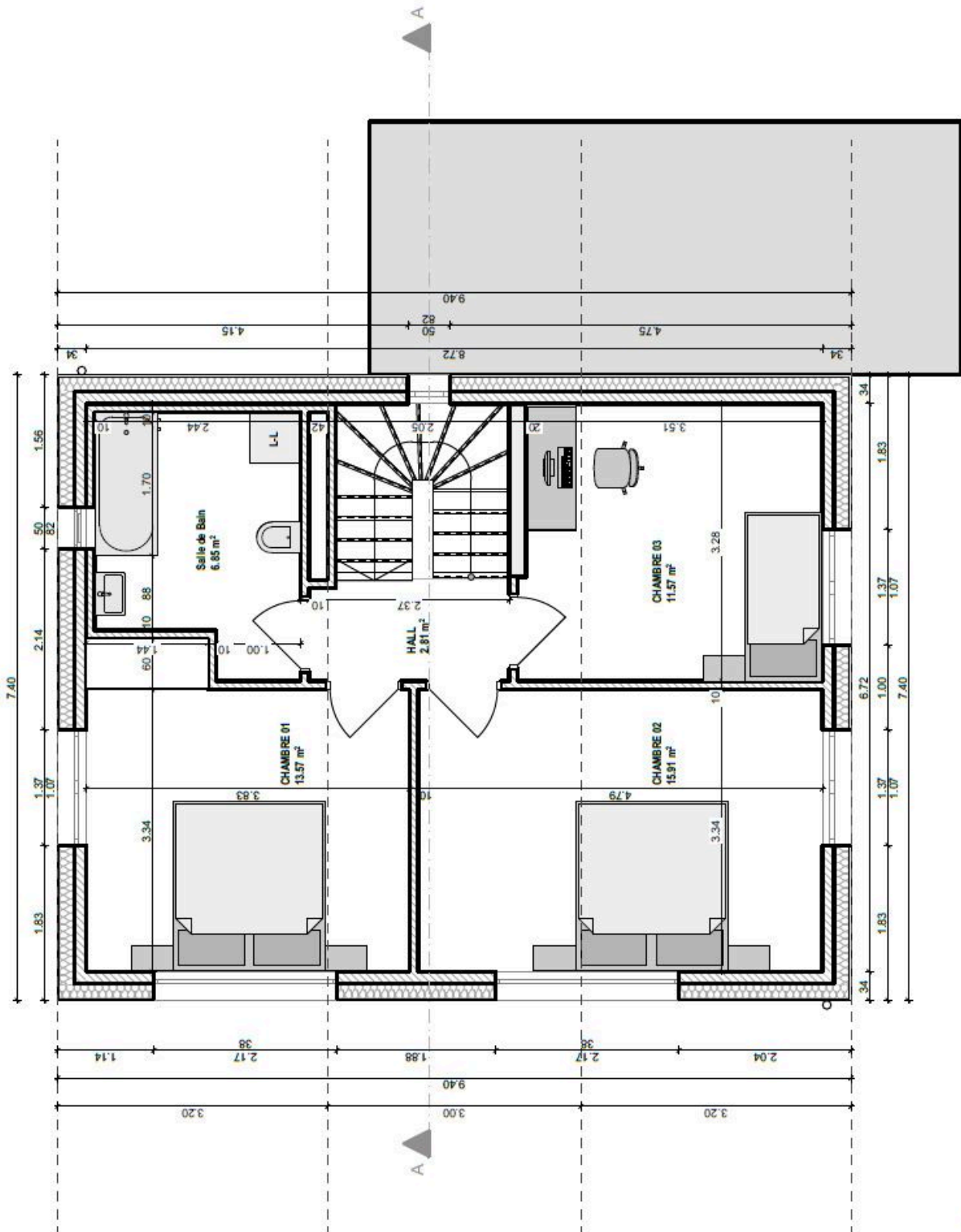
PHOTO(S) PORTRAIT



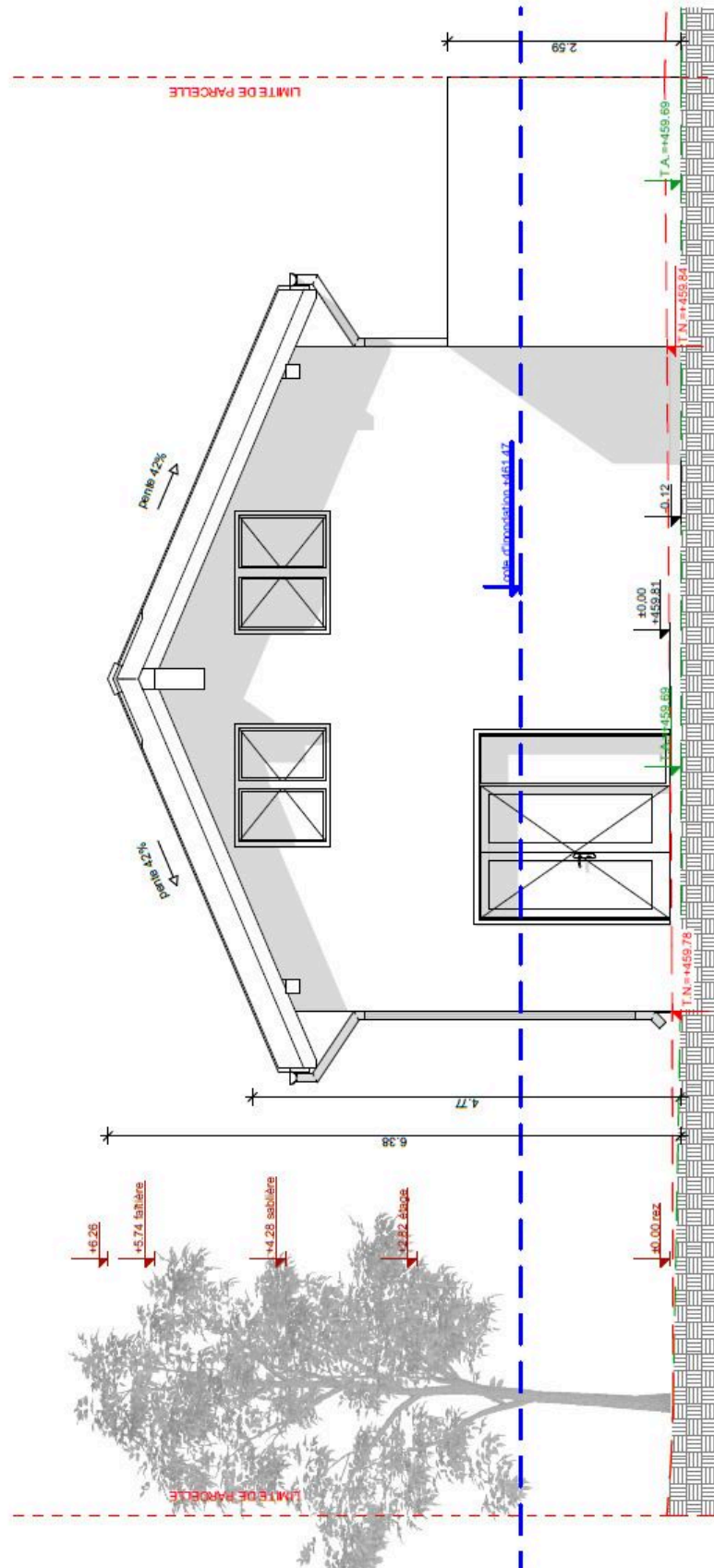
PLAN



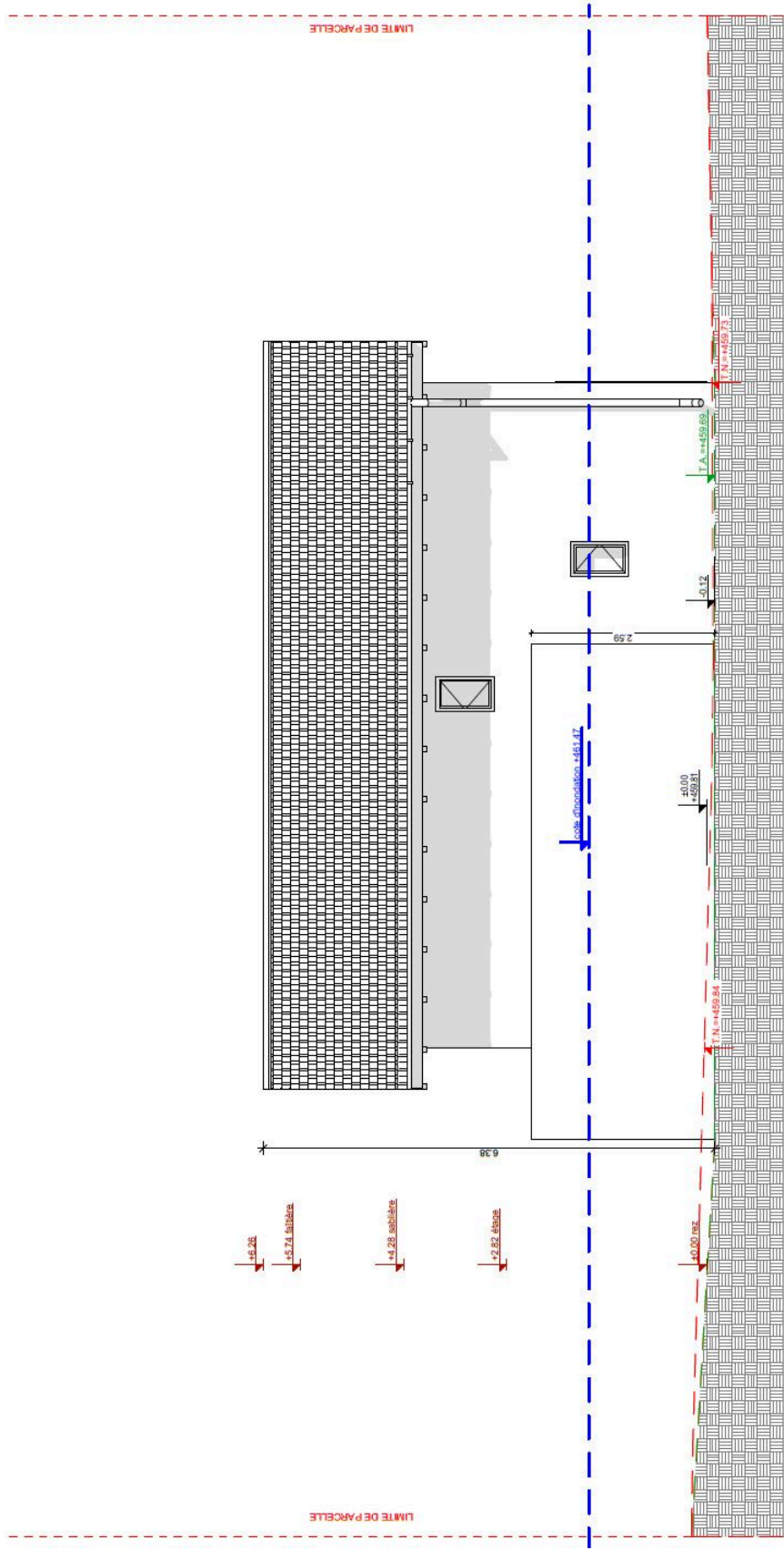
REZ DE CHAUSSEE



ÉTAGE



FAÇADE SUD OUEST



FAÇADE SUD EST

