



MAISON ACCUEILLANTE DE 4,5 PIÈCES À FULLY DÈS CHF 990'000

Chemin des Ruches | 1926 Fully | Référence : 5285859

CHF 990'000.-



TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Caractéristiques détaillées et commodités	5
Grandes images	7
Plan financier Villa C	8
Plan du sous-sol	9
Plan du rez-de-chaussée	10
Plan de l'étage	11
Façade Nord-Ouest	12
Façade Sud-est	13
Façade Sud-est	14
Façade Sud-ouest	15
Façade Nord-Est	16
Façade Nord-Est	17
Coupe transversale A-A	18
Coupe transversale B-B	19
Aménagements extérieurs	20

MAISON ACCUEILLANTE DE 4,5 PIÈCES À FULLY DÈS CHF 990'000

CH-1926 Fully | Chemin des Ruches | CHF 990'000.-



VILLA C

Située à Fully, sur le Chemin des Ruches, cette maison individuelle allie confort et fonctionnalité. Nichée dans un cadre paisible, elle repose sur une parcelle d'environ 400 m², offrant un agréable espace extérieur.

Au rez-de-chaussée, un hall d'entrée mène à une cuisine entièrement équipée, ouverte sur un salon et une salle à manger d'environ 30 m², créant ainsi un espace convivial et lumineux. Une salle d'eau avec WC ainsi qu'un économat pratique complètent cet étage, optimisant le quotidien.

À l'étage, l'agencement propose deux chambres d'environ 12 m² chacune, accompagnées d'un bureau de 11 m², idéal pour le télétravail ou un espace de détente. La suite parentale, d'une superficie confortable de 16 m², bénéficie d'une salle de bain aménagée, garantissant un confort optimal pour toute la famille.

Au sous-sol, une cave spacieuse de 28 m² offre un espace de stockage supplémentaire, idéal pour répondre aux besoins de rangement.

Cette résidence individuelle offre un équilibre parfait entre modernité, praticité et bien-être, constituant ainsi un cadre de vie idéal pour une famille en quête de sérénité.

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **5285859**

Type: **Maison individuelle**

Disponibilité: **A convenir**

Pièces: **4.5**

Chambres: **3**

Surface habitable: **170 m²**

Surface terrain: **462 m²**

Année de construction: **2024**



CONTACT VISITE

Monsieur Lino Baccini

E-mail : lino.baccini@modulorsa.ch

Tél. : 027 525 47 74

Mobile : 079 816 81 87



CARACTÉRISTIQUES

CH-1926 Fully | Chemin des Ruches | **CHF 990'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	A convenir	Chambres	3
Type	Maison individuelle	Année de construction	2024
Référence	5285859	Surface habitable	170 m²
Pièces	4.5	Surface terrain	462 m²

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Quartier de villas
- Montagnes
- Vignoble
- Commerces
- Rue commerçante
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Arrêt de bus
- Entrée/sortie autoroute
- Crèche/garderie
- Ecole primaire
- Centre sportif
- Sentiers de randonnée

EXTÉRIEUR

- Parking

INTÉRIEUR

- Cuisine ouverte
- Economat
- Triple vitrage
- Lumineux
- Lumière naturelle

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Douche
- Téléphone
- Téléréseau
- Satellite
- WiFi
- Connexion Internet
- Stores électriques
- Eclairage extérieur

SOL

- Carrelage
- Parquet

ETAT

- Neuf



EXPOSITION

- Sud
- Ouest

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

VUE

- Belle vue
- Alpes

STYLE

- Classique



PHOTO(S)



Plan financier - Fully 6168 C

Client:

Collombey, le 12.02.25

Projet: Villa C Fully parcelle 6168



Coût de revient total du projet

Terrain comprenant le courtage et la mise en valeur	370 000 CHF
Estimation des travaux préparatoires (budget)	58 000 CHF
Bâtiment	562 000 CHF

Prix du projet (objet de contrat) **990 000 CHF**

Estimation des taxes (budget) 15 500 CHF

Prix du projet (avant options) **1 005 500 CHF**

Options (prix fixe)

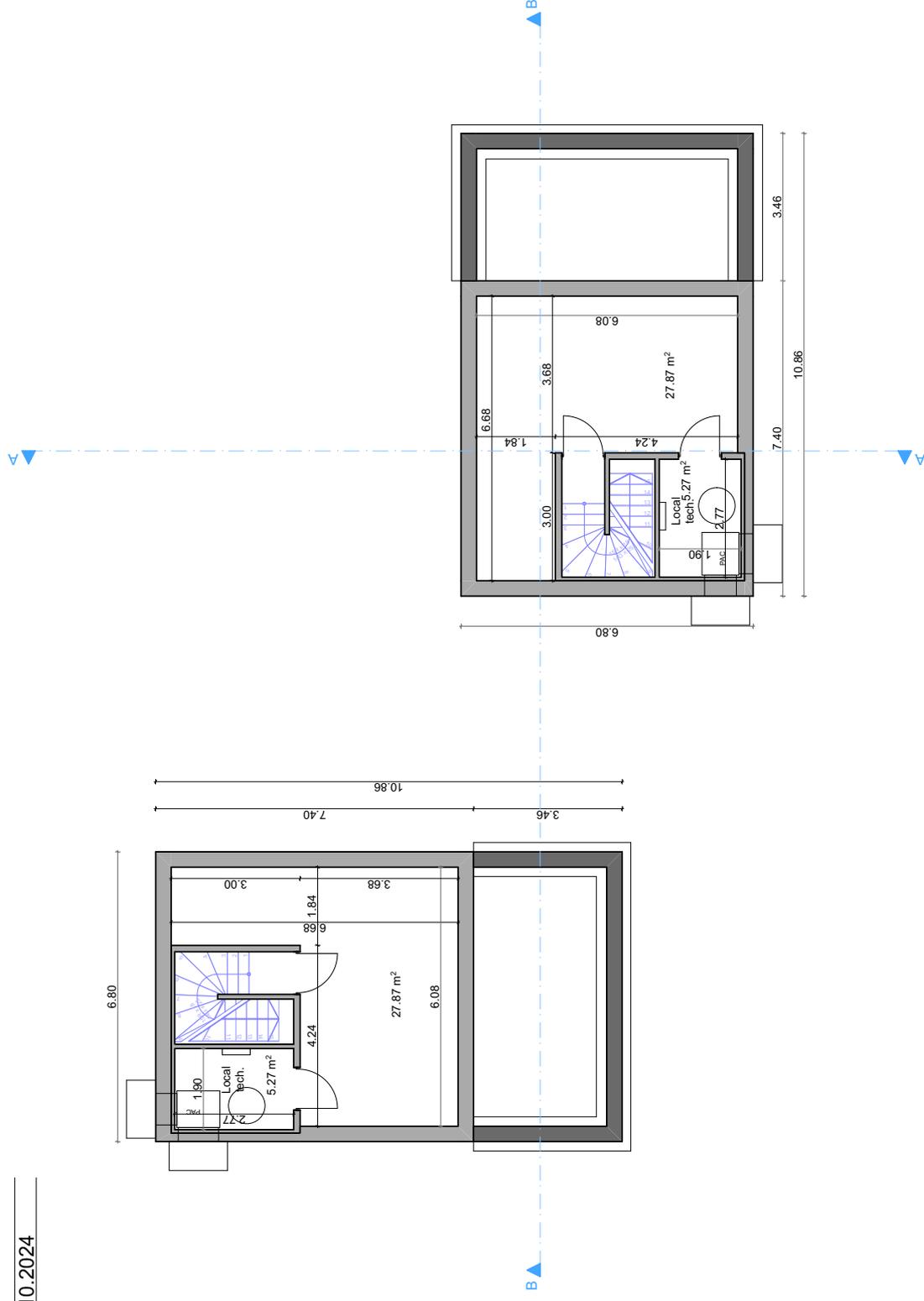
Couvert	8 000 CHF
Pack finition optionnel	20 000 CHF

Estimation aménagements extérieurs (budget) 7 500 CHF

Prix du projet **1 005 500 CHF**

Mise à l'enquête publique

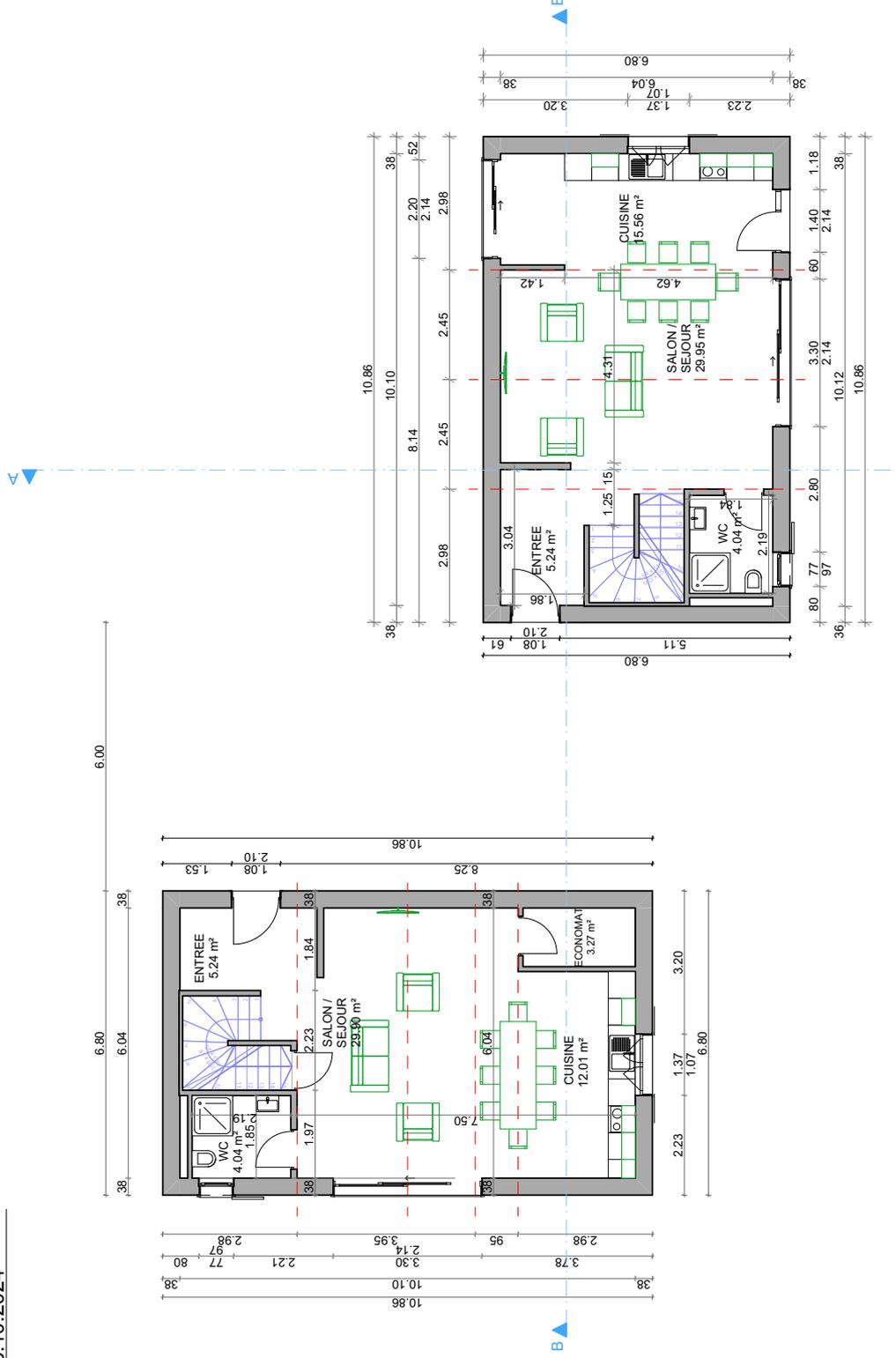
Projet
Villa B et C.6168
Propriétaire du terrain
Camille Fellay
Signature
Modulor SA
Requérant
Signature
Date
10.10.2024



SOUS-SOL
ECHELLE:1/100

Mise à l'enquête publique

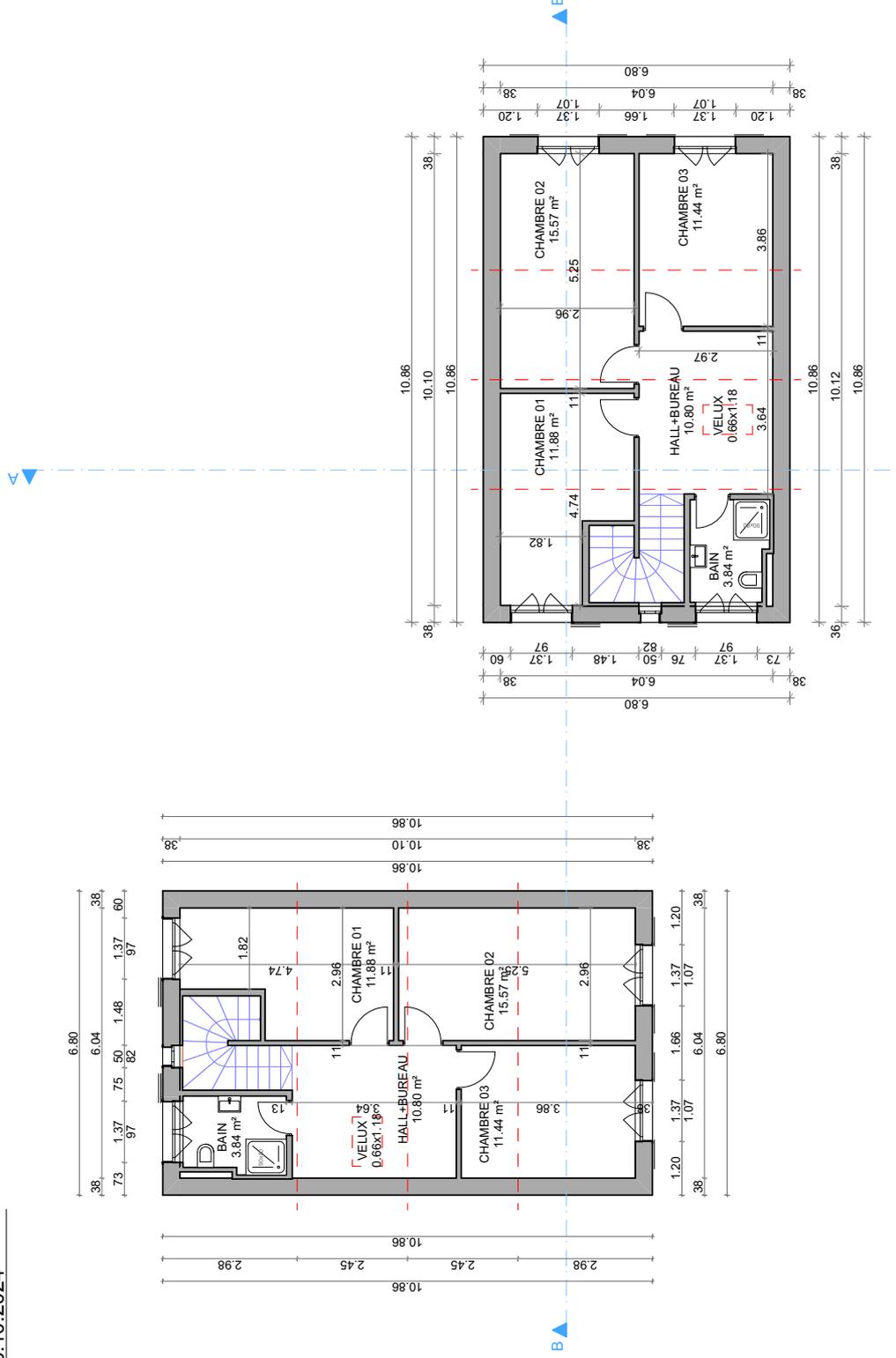
Projet Villa B et C.6168
Propriétaire du terrain Camille Fellay
Signature
Requérant Modulor SA
Signature
Date 10.10.2024



REZ DE CHAUSSEE
ECHELLE:1/100

Mise à l'enquête publique

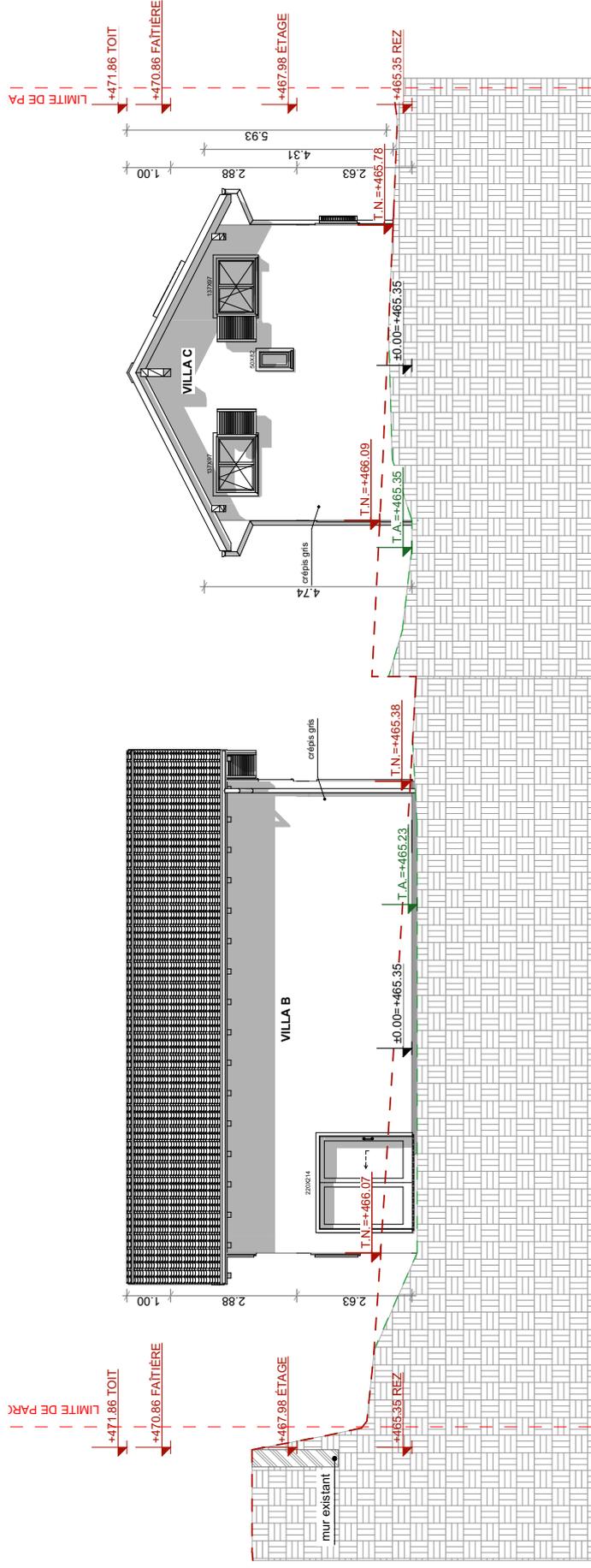
Projet
Villa B et C.6168
Propriétaire du terrain
Camille Fellay
Signature
Requérant
Modulor SA
Signature
Date
10.10.2024



ÉTAGE
ECHELLE: 1/100

Mise à l'enquête publique

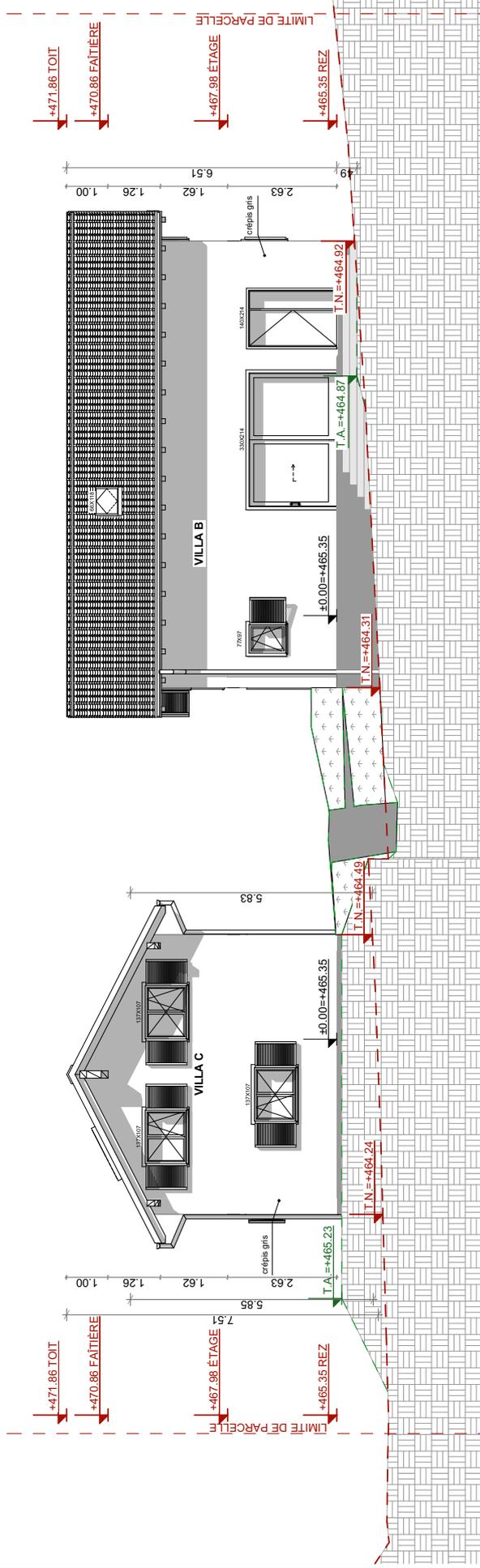
Projet
Villa B et C 6168
Propriétaire du terrain
Camille Fellay
Signature
Modulor SA
Requérant
Signature
Date
10.10.2024



FAÇADE NORD-OUEST
ECHELLE: 1/100

Mise à l'enquête publique

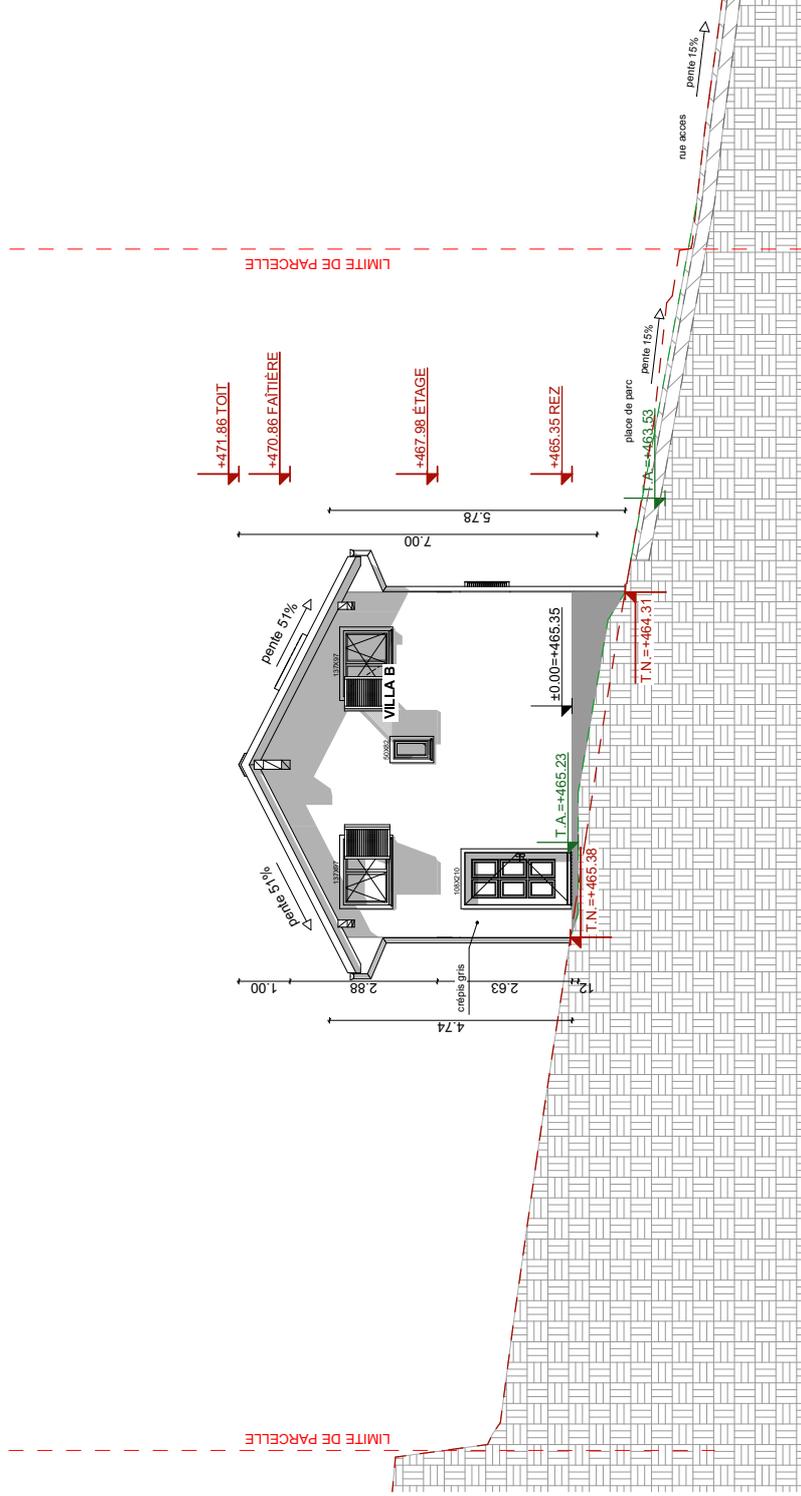
Projet Villa B et C 6168
Propriétaire du terrain Camille Fellay
Signature _____
Requérant Modulor SA
Signature _____
Date 10.10.2024



FAÇADE SUD-EST
ECHELLE: 1/100

Mise à l'enquête publique

Projet
Villa B et C.6168
Propriétaire du terrain
Camille Fellay
Signature
Modulor SA
Requérant
Signature
Date
10.10.2024

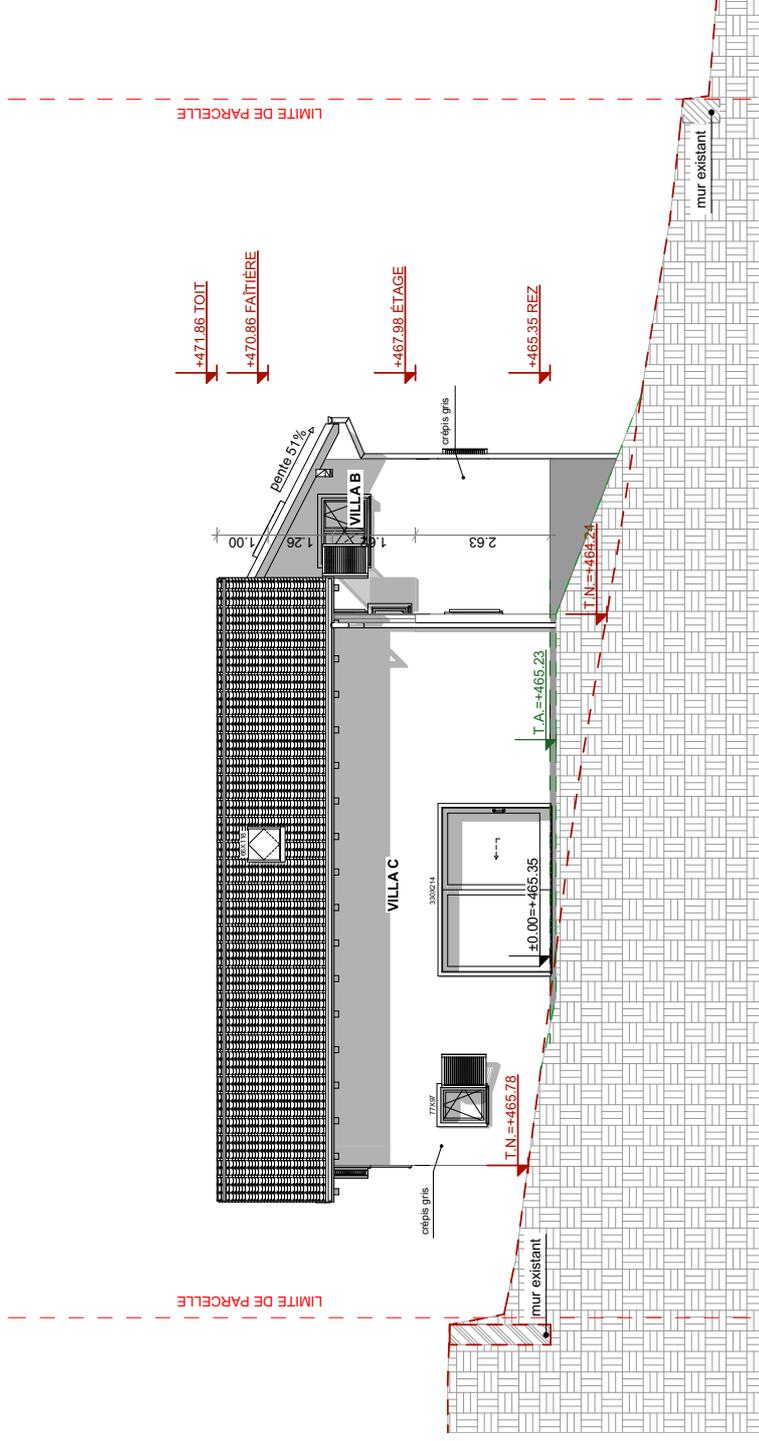


FAÇADE SUD-OUEST

ECHELLE: 1/100

Mise à l'enquête publique

Projet Villa B et C. 6168
Propriétaire du terrain Camille Fellay
Signature Modulor SA
Requérant
Signature
Date 10.10.2024

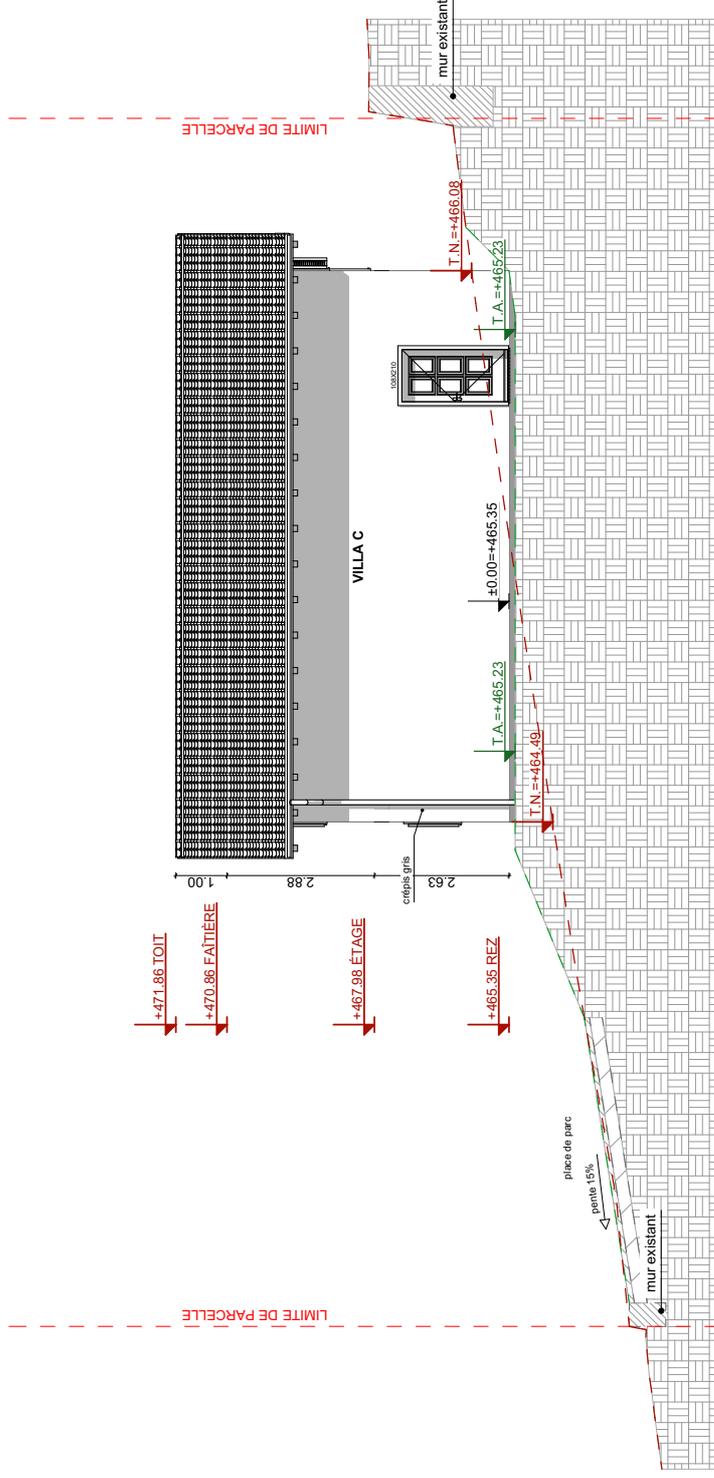


FAÇADE SUD-OUEST

ECHELLE: 1/100

Mise à l'enquête publique

Projet
Villa B et C.6168
Propriétaire du terrain
Camille Fellay
Signature
Modulor SA
Requérant
Signature
Date
10.10.2024

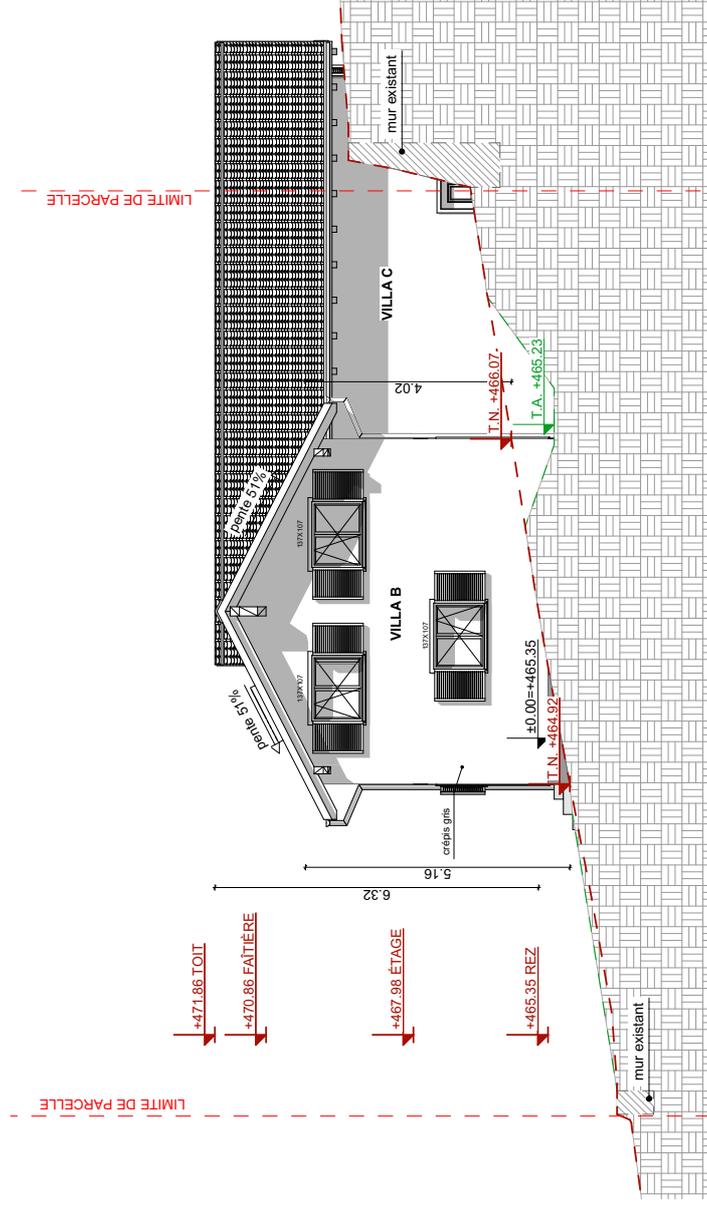


FAÇADE NORD-EST

ECHELLE: 1/100

Mise à l'enquête publique

Projet
Villa B et C 6168
Propriétaire du terrain
Camille Fellay
Signature
Modulor SA
Requérant
Signature
Date
10.10.2024

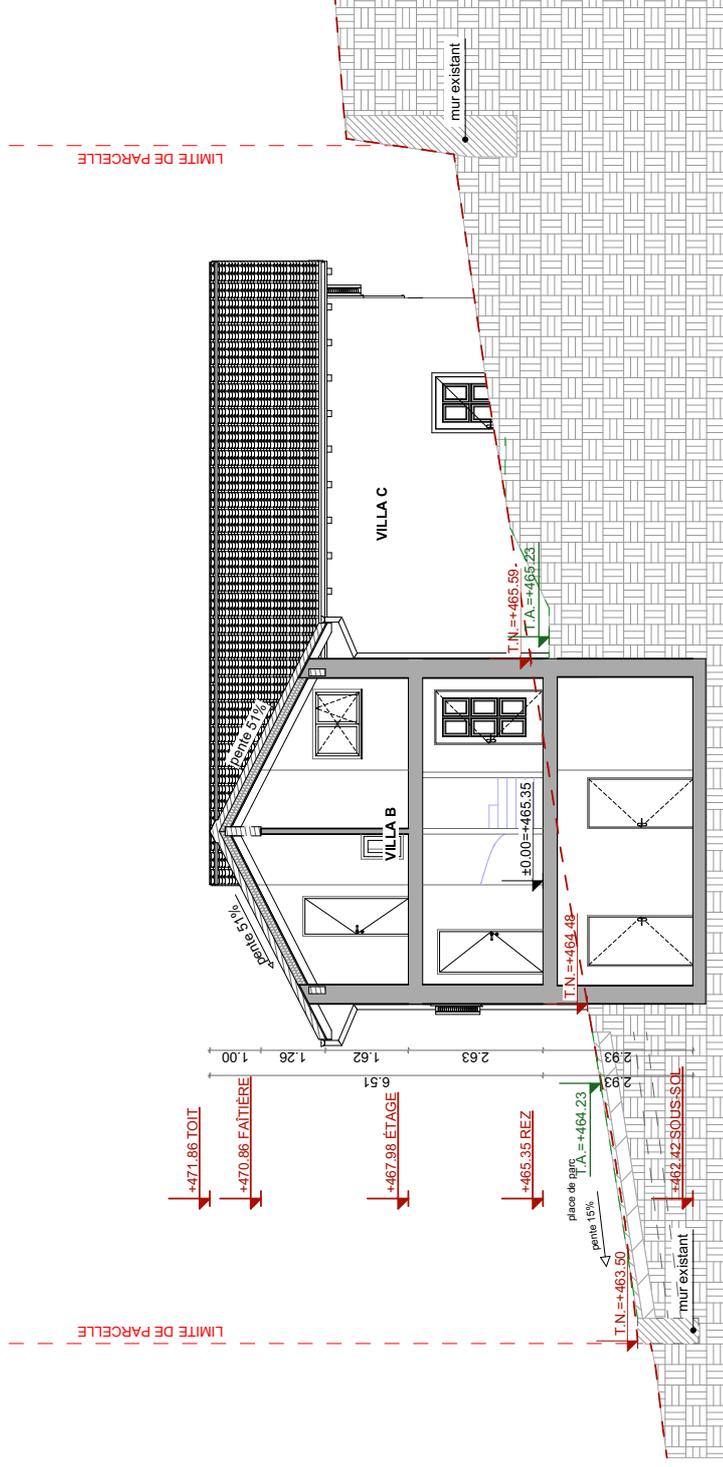


FAÇADE NORD-EST

ECHELLE: 1/100

Mise à l'enquête publique

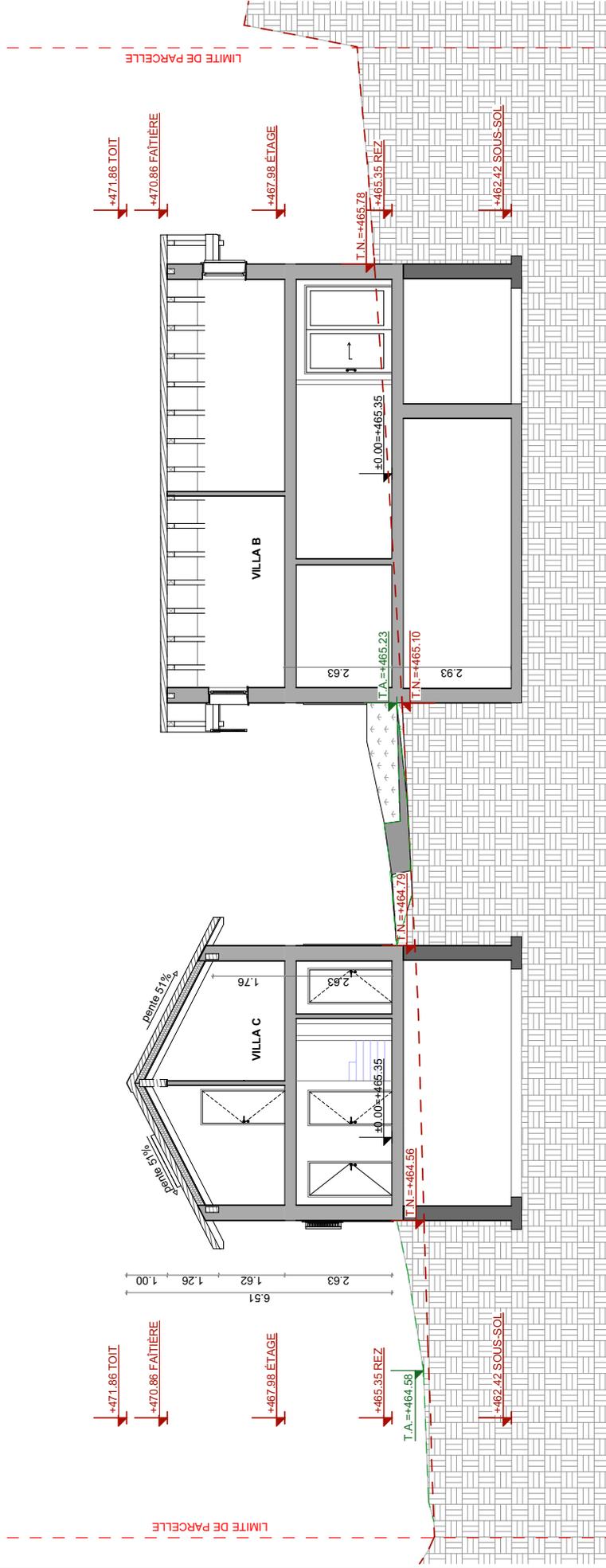
Projet
Villa B et C.6168
Propriétaire du terrain
Camille Fellay
Signature
Modulor SA
Requérant
Signature
Date
10.10.2024



COUPE A-A
Echelle: 1/100

Mise à l'enquête publique

Projet Villa B et C.6168
Propriétaire du terrain Camille Fellay
Signature Modulor SA
Requérant
Signature
Date 10.10.2024



COUPE B-B
ECHELLE: 1/100

Mise à l'enquête publique

Projet	2 villas Anna à Fully
Propriétaire du terrain	Camille Fellay
Signature	
Requérant	Modulor SA
Signature	
Date	

