



MAISON ACCUEILLANTE DE 4,5 PIÈCES À FULLY DÈS CHF 960'000

Chemin des Ruches | 1926 Fully | Référence : 4217601

CHF 960'000.-



TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Caractéristiques détaillées et commodités	5
Grandes images	7
Plan du sous-sol	8
Plan du rez-de-chaussée	9
Plan de l'étage	10
Façade Est	11
Façade Ouest	12
Façade Nord	13
Façade Sud	14
Coupe transversale A-A	15
Plan financier Villa A	16
Aménagements extérieurs	17

MAISON ACCUEILLANTE DE 4,5 PIÈCES À FULLY DÈS CHF 960'000

CH-1926 Fully | Chemin des Ruches | **CHF 960'000.-**



VILLA A

Cette maison individuelle, idéalement située à Fully, sur le Chemin des Ruches, offre confort et fonctionnalité. Baignée dans un environnement paisible, elle s'étend sur une parcelle d'environ 400 mètres carrés, offrant ainsi un espace extérieur plaisant.

Au rez-de-chaussée, un hall d'entrée mène vers une cuisine équipée, offrant un cadre ouvert sur un salon/salle à manger, d'environ 30 m² permettent une convivialité sans pareille. À ce niveau, une salle d'eau comprenant WC et douche, ainsi qu'un économat pratique, complètent cet espace de vie fonctionnel.

À l'étage, l'agencement révèle deux chambres d'environ 12 m² chacune, accompagnées d'un bureau d'environ 11 m², offrant ainsi des espaces propices à la créativité et au repos. La chambre parentale a une taille confortable d'environ 16 m². Enfin, une salle de bain bien aménagée parachève cet étage, offrant ainsi un confort complet pour les habitants de la maison.

Cette résidence individuelle offre une harmonie parfaite entre confort moderne et praticité au quotidien, constituant ainsi un lieu de vie idéal pour une famille en quête de quiétude dans un cadre accueillant.

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **4217601**

Type: **Maison individuelle**

Disponibilité: **A convenir**

Pièces: **4.5**

Chambres: **3**

Surface habitable: **170 m²**

Surface terrain: **462 m²**

Année de construction: **2024**

**CONTACT VISITE**

Monsieur Lino Baccini
E-mail : lino.baccini@modulorsa.ch
Tél. : 027 525 47 74
Mobile : 079 816 81 87



CARACTÉRISTIQUES

CH-1926 Fully | Chemin des Ruches | **CHF 960'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	A convenir	Chambres	3
Type	Maison individuelle	Année de construction	2024
Référence	4217601	Surface habitable	170 m²
Pièces	4.5	Surface terrain	462 m²

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- | | | |
|----------------------|-----------------|---------------------------|
| - Quartier de villas | - Banque | - Entrée/sortie autoroute |
| - Montagnes | - Poste | - Crèche/garderie |
| - Vignoble | - Restaurant(s) | - Ecole primaire |
| - Commerces | - Pharmacie | - Centre sportif |
| - Rue commerçante | - Arrêt de bus | - Sentiers de randonnée |

EXTÉRIEUR

- Parking

INTÉRIEUR

- | | | |
|-------------------|------------------|---------------------|
| - Cuisine ouverte | - Triple vitrage | - Lumière naturelle |
| - Economat | - Lumineux | |

EQUIPEMENT

- | | | |
|-------------------|--------------|-----------------------|
| - Cuisine équipée | - Téléréseau | - Connexion Internet |
| - Douche | - Satellite | - Stores électriques |
| - Téléphone | - WiFi | - Eclairage extérieur |

SOL

- | | |
|-------------|-----------|
| - Carrelage | - Parquet |
|-------------|-----------|

ETAT

- Neuf



EXPOSITION

- Sud
- Ouest

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

VUE

- Belle vue
- Alpes

STYLE

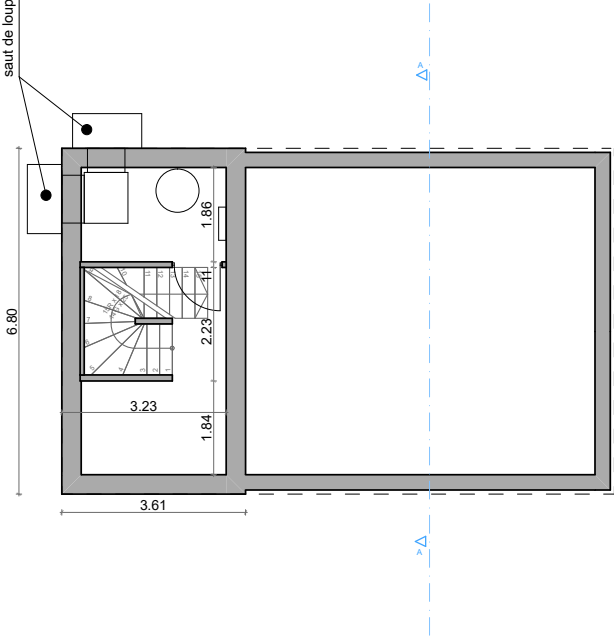
- Classique

PHOTO(S)



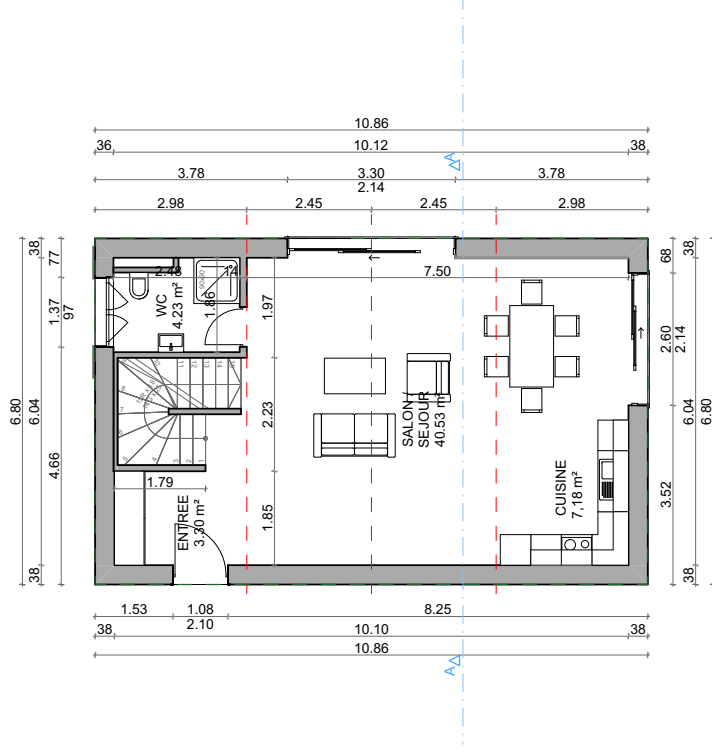
Mise à l'enquête publique

Projet	Villa A 2127
Propriétaire du terrain	Camille Fellay
Signature	
Requérant	Modulor SA
Signature	
Date	25.07.2024



Mise à l'enquête publique

Projet	Villa A 2127
Propriétaire du terrain	Camille Fellay
Signature	
Requérant	Modulor SA
Signature	
Date	25.07.2024

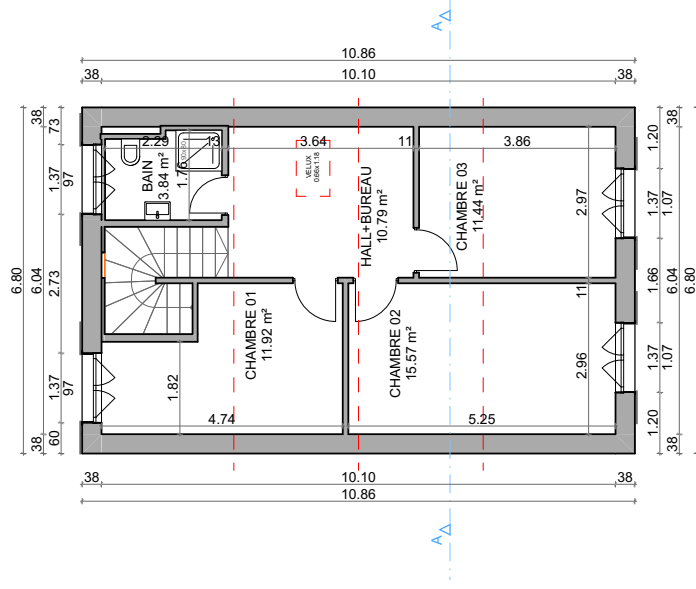


REZ DE CHAUSSEE
ECHELLE: 1/100

Mise à l'enquête publique

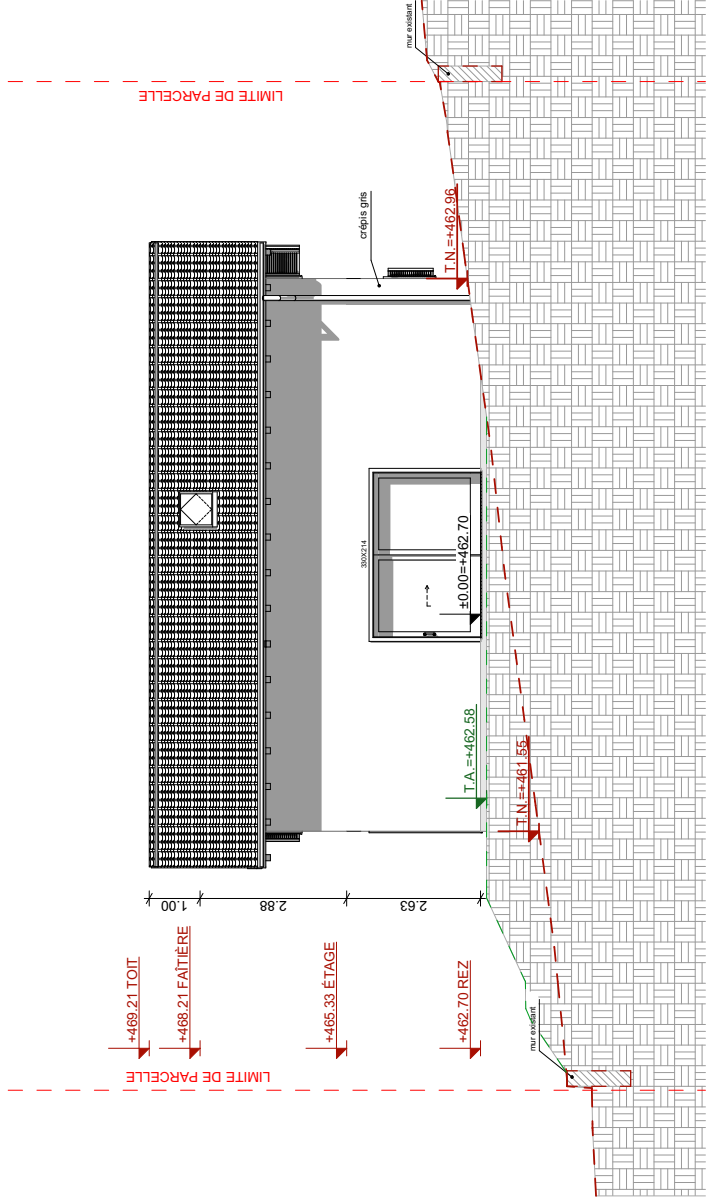
Projet	Villa A 2127
Propriétaire du terrain	Camille Fellay
Signature	
Requérant	Modulor SA
Signature	
Date	25.07.2024

ÉTAGE
ECHELLE:1/100



Mise à l'enquête publique

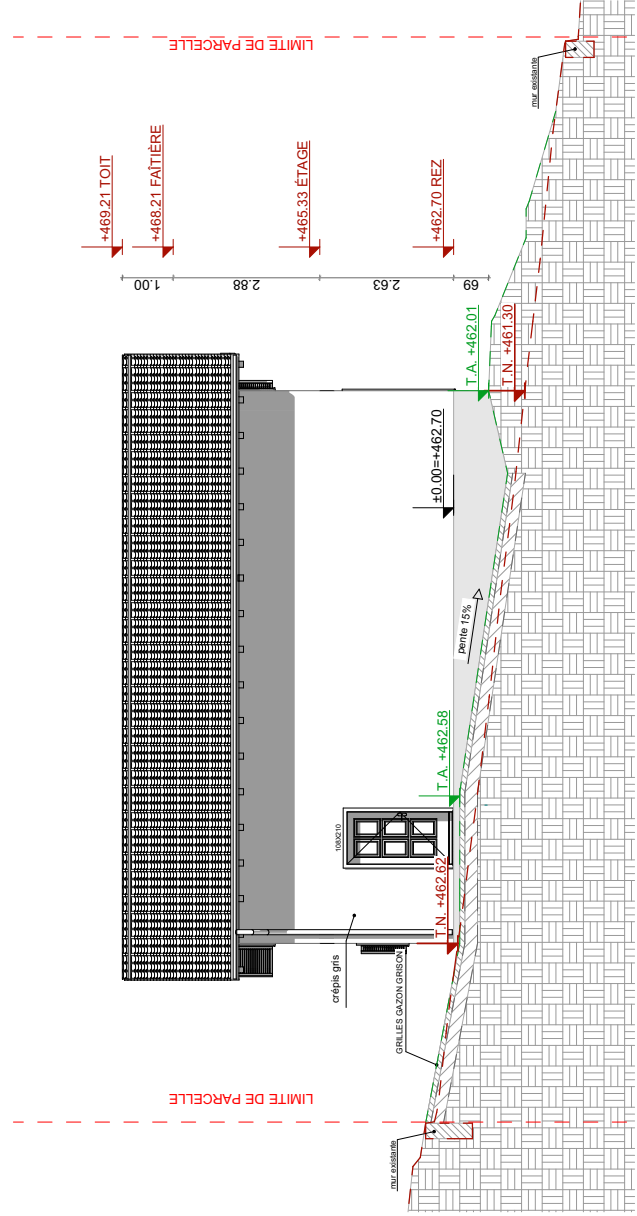
Projet	Villa A 2127
Propriétaire du terrain	Camille Fellay
Signature	
Requérant	Modulor SA
Signature	
Date	25.07.2024



FAÇADE EST
ECHELLE: 1/100

Mise à l'enquête publique

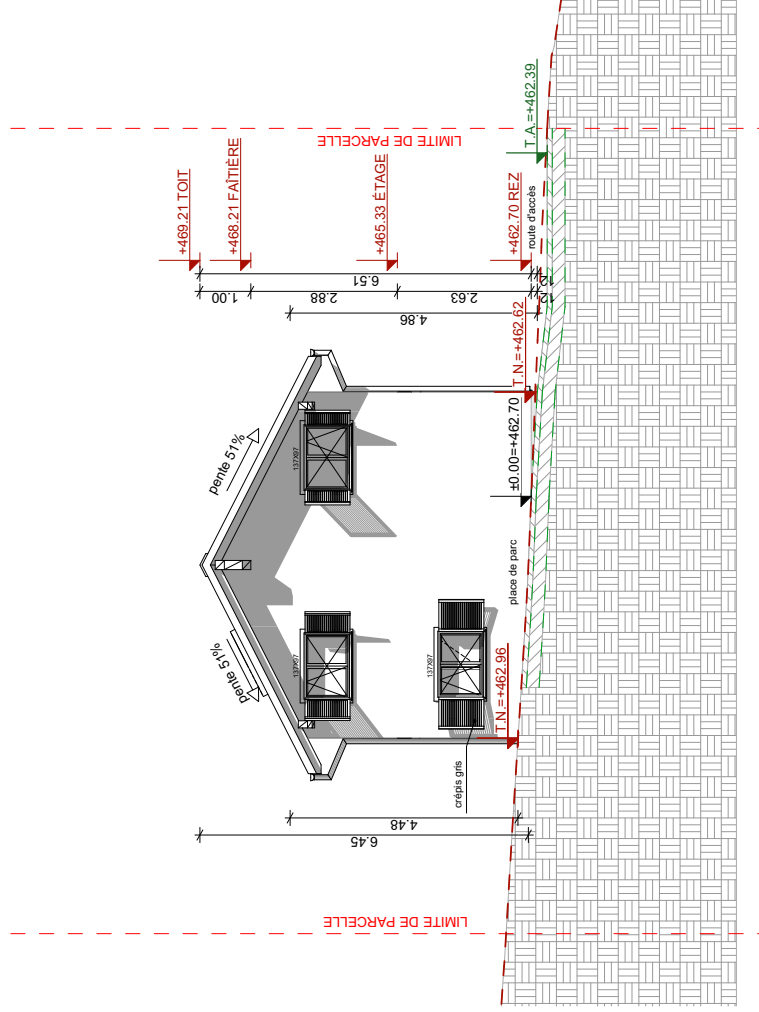
Projet	Villa A 2127
Propriétaire du terrain	Camille Fellay
Signature	
Requérant	Modulor SA
Signature	
Date	25.07.2024



FAÇADE OUEST
ECHELLE: 1/100

Mise à l'enquête publique

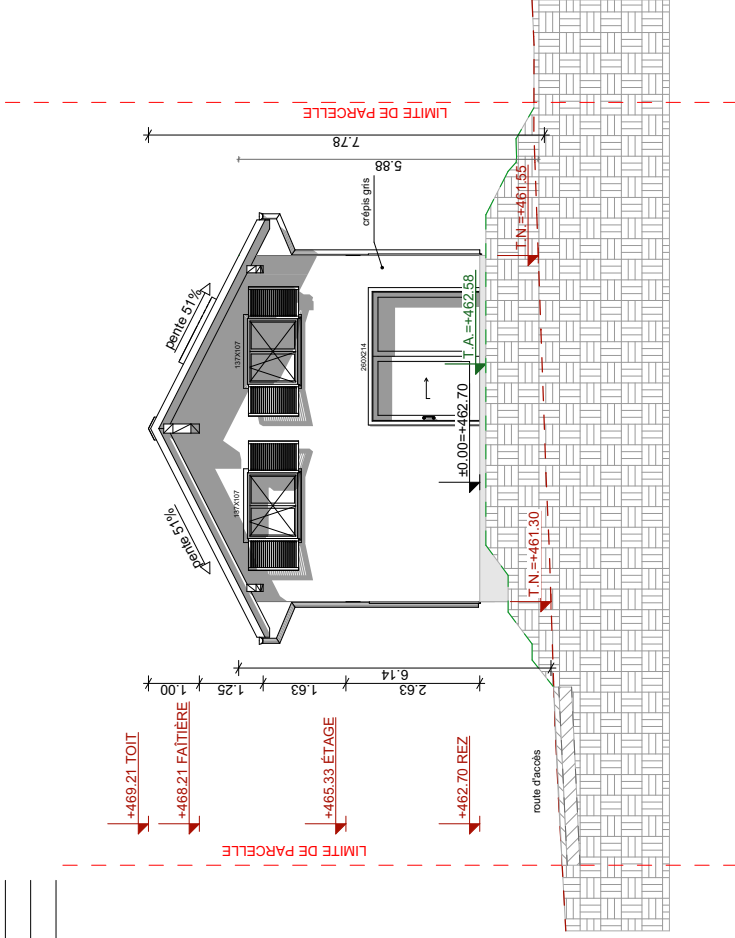
Projet	Villa A 2127
Propriétaire du terrain	Camille Fellay
Signature	
Requérant	Modulor SA
Signature	
Date	25.07.2024



FAÇADE NORD
Echelle: 1/100

Mise à l'enquête publique

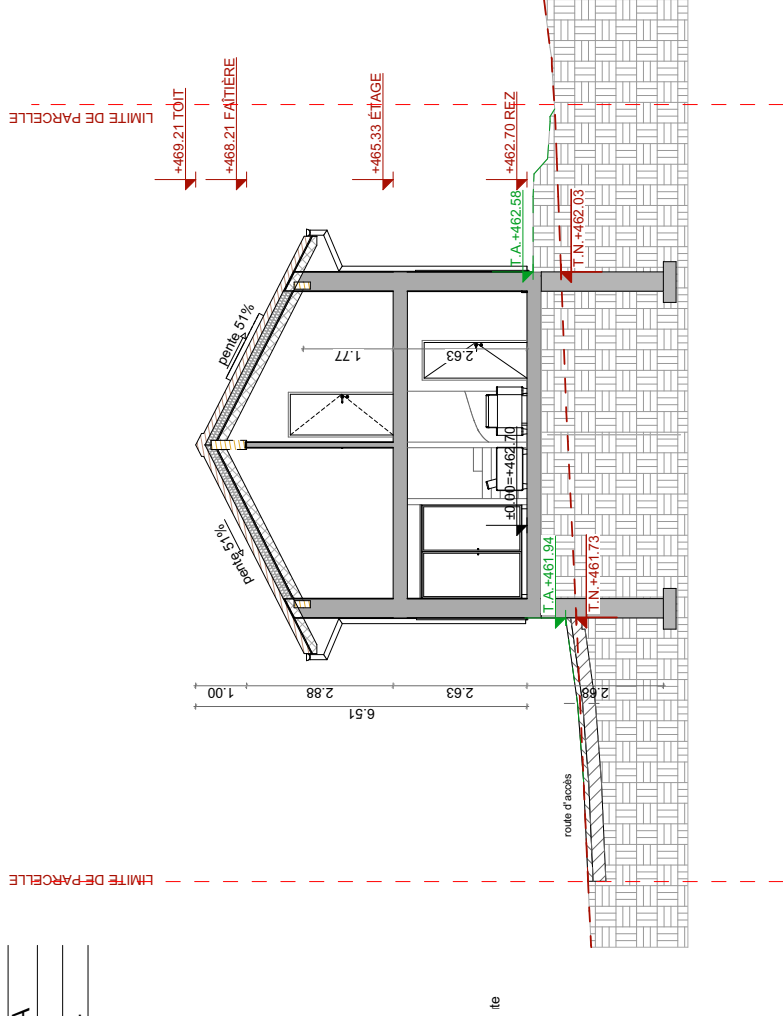
Projet	Villa A 2127
Propriétaire du terrain	Camille Fellay
Signature	
Requérant	Modulor SA
Signature	
Date	25.07.2024



FAÇADE SUD
ECHELLE: 1/100

Mise à l'enquête publique

Projet	Villa A 2127
Propriétaire du terrain	Camille Fellay
Signature	
Requérant	Modulor SA
Signature	
Date	25.07.2024



COUPE A-A
Echelle: 1/100

Plan financier - Fully 2127

Client:

Collombey, le 12.02.25

Projet: Villa A - Fully parcelle 2127



Coût de revient total du projet

Terrain comprenant le courtage et la mise en valeur	320 000 CHF
---	-------------

Estimation des travaux préparatoires (budget)	58 000 CHF
---	------------

Bâtiment	582 000 CHF
----------	-------------

Prix du projet (objet de contrat)	960 000 CHF
-----------------------------------	--------------------

Estimation des taxes (budget)	15 500 CHF
-------------------------------	------------

Prix du projet (avant options)	975 500 CHF
--------------------------------	--------------------

Options (prix fixe)

Pack finition optionnel	20 000 CHF
-------------------------	------------

Estimation aménagements extérieurs (budget)	7 500 CHF
---	-----------

Prix du projet	975 500 CHF
----------------	--------------------

Mise à l'enquête publique

Projet	Villa Anna à Fully
Propriétaire du terrain	Camille Fellay
Signature	
Requérant	Modulor SA
Signature	
Date	

